



TOPICS

社宅や社員寮復活させる動き相次ぐ

トレンドは
地方の企業にも

企業の間でこれまで減らし続けてきた社宅や社員寮を復活させる動きが相次いでいます。人材の確保がその背景にあり、社員の満足度を高めようという特徴があります。

●社員負担は、月額一万五千元

大手商社の伊藤忠商事は、2か所に分散していた女性社員向けの寮を新たにづくり、3月から運用を始めました。

それぞれの部屋には、最新の家電を備えたほか、ベッドには高性能なマットレスを取り入れ、布状のセンサーが心拍や呼吸などを測定して睡眠の質を高める機能があります。社員の費用負担は光熱費などを含めて月額1万5000円。

●企業・従業員にメリット

社宅・社員寮を再活用することは、企業側に多くのメリットをもたらします。

住宅支援など福利厚生の実践による「採用競争力の強化」、住居負

担の軽減による「従業員満足度の向上、人材定着」のほか、「コスト最適化・税制面」のメリットもあります。

社宅提供は一見コスト増に思えますが、例えば自社で寮を持つ代わりに社員が選んだ民間賃貸物件の家賃を補助する「借上げ社宅」制度は、自社保有物件と比べ固定資産税負担が無く管理もアウトソーシングしやすいため、費用や運用面で優位性があります。また、社員に住宅手当として現金を支給するより、社宅として提供した方が税制上の優遇を受けられるケースもあります。

もちろん、従業員にも、「低廉な



寄宿舎棟は地上5階建て全97戸。睡眠の質の向上を促す寝具を導入した居室(伊藤忠女子寮)

家賃」「通勤・生活環境の改善」「仲間との交流・精神的支え」など経済面から生活面まで多くの恩恵があります。

●社宅制度復活の波は地方にも

社宅・社員寮の再活用トレンドは、今後も継続しさらなる広がりを見せると予想されます。

それは、大手企業のみならず、中堅・中小企業にも社宅制度復活の波が及ぶ可能性があります。特に地方に拠点を持つ企業や、専門人材の確保に苦慮する企業では、住宅支援を厚くすることが生き残り戦略の鍵となるといわれています。

国が5年に1度行っている調査により、社宅や社員寮は、バブル崩壊のあと、企業の間でコストカット



木造を採用した共用棟。199㎡(60坪)の広さ(同上)

が進み、1993年をピークに減少が続きましたが、2023年の調査では再び増加に転じています。

●今後も進化する社宅制度

社宅・社員寮は「時代遅れの福利厚生」から「戦略的投資」へと価値を転換しつつあります。企業は人材獲得・定着のために住環境整備に真剣に取り組み始めており、不動産の有効活用と組み合わせた創意工夫で社宅制度を進化させています。今後、企業の「住の福利厚生」がどのように進化していくのか注目されます。

社宅・従業員寮の推移



引用: NHK NEWSWEB <https://www3.nhk.or.jp/> FNNプライムオンライン <https://www.fnn.jp/articles/gallery> ほか



ハウズドゥ二の宮

ハウズドゥ 白樺通

ハウズドゥ 帯広

アパマンショップ 釧路店

アパマンショップ 音更店

アパマンショップ 帯広南店

アパマンショップ 帯広西店

(株)賃貸管理

TOPICS

税務署からの「お尋ね」は
早めに対応しましょう。

税務署から連絡があり、税金に関する質問や、関係書類の提出を求められることがあります。「お尋ね」と呼ばれ、税務署から書類や手紙が届いたり、直接税務職員から電話連絡があったりします。

問い合わせの内容は様々です。相続税や所得税の申告漏れや、その疑いを指摘するものなどもあります。

●問い合わせは、大きく2つに分けられます

その一つが、自発的な回答を促す「行政指導」です。

行政指導の場合は、仮に税金の申告漏れなどがあっても、自主的に修正をすれば、加算税というペナルティーを受けることはありません。もう一つは、「税務調査」です。お尋ねが届いて、回答をしない場合には、税務調査に移行する可能性も十分に考えられます。

●納税者には受任義務があります

税務調査では、管轄の税務署の税務職員が事前に納税者の同意を得た上で、自宅や会社、事業所などを訪れて、直接質問をしたり、

書類の内容を確認したりします。納税者は、質問に回答する義務があります。これを受任義務といえます。

通常、税務調査の日程は、2日〜3日間行われます。日程の調整等はできませんが、税務調査を拒むことはできません。税務調査で申告漏れを指摘されると、本来納めるべき税金に加えて、加算税が課されます。

●早めの対応と回答を

例えば、書類を送付するよう求めているら、それに従えば作業は完了します。海外の金融機関の預金の利子について申告が漏れていた、

といったケースの場合には、修正申告をして納税手続きをします。

税務署は不動産の登記簿の情報から購入者を把握しています。住宅の購入価格や購入資金の調達方法などを聞かれることがあります。

また、相続税の関連も少なくありません。死亡届は税務署も共有していますから、登記簿などから相続税がかかりそうな方は事前に把握することができます。

基本的には税務署の求めに応じれば解決する訳ですから早めの対応と回答を心掛けましょう。

税務署からの問い合わせの例

納税者の状況	税務署からのお尋ね、お問い合わせの内容
住宅を購入した	・親から子供への贈与の有無 ・住宅ローン控除の初回手続きで書類に不備
相続をした	・相続税の申告をしていない ・申告時の書類に不備
医療費控除を申告をした	・明細書に控除の対象外とみられる記述がある
不動産の売買した	・所得などの計算間違い
外国の金融機関に預金がある	・利子の申告漏れ
給付金や助成金を受け取った	・各種給付金や助成金の収入計上漏れ
証券会社に一般口座がある	・株式の売却益が一部無申告
親を扶養親族にしている	・兄弟や姉妹も親を扶養にしており扶養控除が二重計上になっている

引用：押田税理士事務所HP <https://www.oshida-tax.com/>

不動産売却のQ&A 売却と購入と、どっちが先？

実際に売却と購入を考えたとき、はたしてどちらを先にしたらいいのでしょうか。ここでは不動産を先に売る「売却先行型」と先に新居を決めてしまう「購入先行型」に分けて考えていきましょう。

	売却先行型	購入先行型
メリット	<ul style="list-style-type: none"> 売却で得た資金を購入に充てることができ、売却価格が先に決まることで新居購入の計画が立てやすい。 現在所有している不動産にローンが残っている場合などは、このパターンが比較的安全だと言える。 	<ul style="list-style-type: none"> 自分の求める条件に合った物件をじっくりと探すことができ、現在の住まいから新居への引っ越しもスムーズに行えるところが大きなメリット。 資金に余裕がある場合などは、選択として可能なパターン。
デメリット	<p>新居の用意ができるまでは仮住まいが必要になり、その間に支払う賃貸費用などの負担から、新居へのこだわりが薄れてしまうという事例もよく耳にする。</p>	<p>旧居がいつ売却できるかわかりませんので、売れるまで新居との二重ローンになってしまったり、売却を焦るあまり売却価格の妥協につながる可能性があることも忘れてはならないポイント。</p>

右の表の通り、売却と購入どちらを先にするのかは、まさにケース・バイ・ケースといえるでしょう。資金や生活状況、ローンの有無など、ご自身の事情によって選択は大きく変わってきます。せっかく欲しい物件が見つかったとしても「売らなくては買えない」状況では売却を先行するしかありませんし、また不動産が売れたとしても欲しい物件がすぐに見つかる保証はありません。どちらを選ぶにしてもメリット、デメリットがあります。

ら、無理をせずに自分に合った方法をじっくりと考えることが大切だといえるでしょう。また、ご自身のご事情を不動産会社にお伝えし、適切な方法をアドバイスしてもらいましょう。

詳しくはハウズドゥ
帯広(67・6005)
白樺通(67・8833)
までお問合せ下さい。

引用：<https://www.housedo.com/>

不動産情報

中古住宅

POINT①

▶ひとり部屋が欲しい
お子様の夢も叶う4LDK☆

POINT②

▶全面トリプルガラス採用で
断熱性の高い構造☆



帯広市稲田町東2線7-69、7-74

土地面積: 280.45㎡
延床面積: 94.39㎡
宅地: 2023年(令和5年)6月築
十勝バス[西6条41丁目] 停徒歩3分
豊成小学校/南町中学校

価格 3,350万円



中古住宅

POINT①

▶コンビニ徒歩4分で急な
買い物にも便利☆

POINT②

▶車庫・吹抜けの明るく
ゆとりのある空間☆



帯広市西23条南3丁目25番12

土地面積: 258.39㎡
延床面積: 154.17㎡
宅地: 1988年(昭和63年)1月築
十勝バス新緑第2団地前徒歩2分
開西小学校/緑園中学校

価格 2,580万円



中古住宅

POINT①

▶100坪超えの
広々敷地☆

POINT②

▶ファミリー世帯にも
おすすめの5LDK☆



帯広市西17条南3丁目22番8号

土地面積: 337.19㎡
延床面積: 135.47㎡
宅地: 1994年(平成6年)9月築
十勝バス柏林台南町1丁目徒歩2分
啓西小学校/帯広第五中学校

価格 2,850万円



▲詳しくはハウズドゥ帯広(☎0155-67-6005)までどうぞ!

ドットコム健康トピックス
夏バテ対策の抜けがちなポイント

本格的な暑さがやってきましたね。「体がダルい」「やる気が出ない」「食欲がない」など夏バテの症状を感じていませんか?
今回は「夏バテ」の原因と予防法を紹介します。



◆夏バテの原因は「暑さ」だけじゃない

「夏バテ＝暑さにやられること」と思っていますか?それだけではありません。
私たちの体は、気温に合わせて体温を一定に保とうと頑張ります。このとき活躍するのが「交感神経」

◆「ちゃんと休むこと」が何より大切

まず休んでください。でも、「スマホを見ながら横になる」「本を読みながらゴロゴロする」。これは、「脳が休めてない」状態なんです。
大切なのは、意識的なりラックス。スマホを手放す、目をつぶって横になる、深呼吸をしてみる、など、交感神経から副交感神経に切り替えるメリハリをつけましょう。

◆内臓も夏バテする?内側のケアも忘れずに

夏は胃腸が弱りやすく、内臓も疲れて消化力が落ちたり、食欲がなくなったりします。
意識してもらいたいポイントは、
●カフェイン控えめ。
●冷たいものの過剰摂取に注意。
●お腹が空いていないときは、無理に食べない。

◆食欲がない＝体が「もっと休んで」と言ってるサイン

それでも「何も食べたくない...」というときは、自律神経が疲れきっている証拠かも。そのときは、
●無理して食べようとせず、まずは横になる。
●目を閉じる、深呼吸をして休むことなどが一番の回復方法です。

◆ちゃんと休んで、ちゃんと食べる

この2つが、夏を元気に過ごす最大の秘訣です。夏バテ知らずのカラダで、楽しい夏を過ごしましょう!



今月、帯広で上映される作品をピックアップしました。詳しくはWEBなどでご確認ください。
上映館: 帯広シネマ太陽(帯広市西3条南11丁目帯広太陽ビル7階)
※公開日の情報は6月末時点のものです。

でっちゃん
公開中

20年前、日本で初めて認定された教師による児童へ体罰事件。担当教諭は『史上最悪の殺人教師』と呼ばれ、停職処分になる。児童側を擁護する大弁護士が結成され、民事裁判へと発展するが...『でっちゃん 福岡「殺人教師」事件の真相』(新潮文庫刊)を映画化。

■監督: 三池崇史
■出演: 綾野剛、柴咲コウ、亀梨和也 ほか
©2007 福田ますみ/新潮社 ©2025「でっちゃん」製作委員会

スーパーマン
7月11日~公開予定

人々を守るヒーローのスーパーマンは、普段は新聞記者クラーク・ケントとして働き、その正体を隠している。ピンチに颯爽と駆け付け、超人的な力で人々を救うスーパーマン。幾度も映画化されてきたアメコミヒーロー映画の最新版。

■監督: ジェームズ・ガン
■出演: デビッド・コレンスウェット、レイチェル・ブrosナハン ほか
©& TM DC © 2025 WBFI

鬼滅の刃 無限城編
7月18日~公開予定

産屋敷邸を襲撃する鬼舞辻無惨のもとに駆けつけた柱たちと炭治郎は、無惨の手によって謎の空間へと落とされることに。そこは鬼の根城「無限城」で、激しい戦いが幕を開ける。「鬼殺隊」と「鬼」による最終決戦を描いた「無限城編」三部作の第一章。

■監督: 外崎春雄 原作: 吾峠呼世晴
■出演(声): 花江夏樹、鬼頭明里、下野 紘、松岡禎丞 ほか
©吾峠呼世晴/集英社・アニプレックス・ufotable

引用・参考: 「サクラサクラライフ」「FILMAGA」「FILMARKS」ほか

拡大版

池原<帯広ドットコム代表>が綴る
ブログから抜粋

社員旅行

2024年
6月9日、21日

年に一度、この季節に社員旅行を企画しております。

参加は基本的に自由ですが、今年は新たな試みとして、6名以上のグループであれば自分たちで行き先を決め、旅行プランを会社に提出する形式を導入しました。滞在費を除く費用は会社が負担(一応上限あり…)することで、心ゆくまでリフレッシュしてほしいという願いを込めたものです。

この制度が功を奏したのか、今年は個性豊かな5つの班に分かれて、それぞれの旅を満喫してくれたようです。

第1班:
帯広発着チャーター便でゆく九州4日間

第2班:
イマーシブ・テーマパークで仮想体験もする東京3デイズ

第3班:
買い物と歴史を楽しみ学ぶ東京・鎌倉4日間

第4班:
本場の中華と歴史を堪能する台北4日間

第5班:
台北プラス魅惑の香港夜景の4日間

それぞれの旅が、参加したスタッフにとってかけがえのない思い出となり、社員間の親睦が深まったのであれば、経営者としてこれ以上の喜びはありません。

私自身は、第4班(ハウストゥ、アパマンショップの一部、おそうじのスタッフ総勢14名)の台湾旅行に同行し、後半は途中合流した第5班(福井スタッフ総勢5名)の台湾・香港旅行に同行しました。

寝食を共にすることで、普段の業務では見えないお互いの側面を知り、人間関係がより一層深まることと思います。美しい景色を眺め、現地のおいしい料理を食し、お酒を酌み交わしながら過ごした時間は、スタッフ間の距離もぐっと縮めてくれたように感じます。みんなが心から楽しんでいる姿を見るのは、私にとっても最高の瞬間でありました。

「旅の終わりは、次の旅の始まり」とも言います。来年は、また、違うところに旅行にいけますように。



第1班は九州旅行。熊本城の前で記念撮影。宮崎、鹿児島などでも食事と観光を楽しみました。



鎌倉の小町通り八幡宮近くの人気店のうどんでランチする第3班。歴史もじっくり学びました。



体験型テーマパーク「イマーシブ・フォート東京」でシャーロック・ホームズの世界を満喫した第2班。



本場台湾の小籠包を食する第4班。本当に美味しかったですね。さすが中華圏です。



第5班と見た香港の夜景。肉眼だともっと神々しく街灯りが目に飛び込んできます。



11:00~21:00(LO 20:30)
帯広市西24条南3丁目56-5
☎0155-67-6926



17:00~4:00 or 5:00
帯広市西2条南10丁目1-5
☎0155-23-6636



11:00~21:00(LO 20:30)
音更町十勝川温泉北15丁目
☎0155-46-2337

麺処 三楽 三楽 三楽
らーめん酒屋 三楽 三楽

3店合同クーポン

お食事の方、合計金額より

500円
割引

1グループ1枚限り

たい焼き 1個無料

お一人様、1回1枚のご利用。有効期限25年7月31日まで。



北海道十勝生まれの鯛焼き店

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00~19:00

ドットコムグループ	株式会社ドットコムホールディングス	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6367
	有限会社帯広ドットコム		
	アパマンショップ帯広南店	帯広市西5条南28丁目3-1	☎0155-66-6123
	アパマンショップ帯広西店	帯広市西18条南3丁目26-1	☎0155-66-4466
	アパマンショップ音更店	音更町木野大通東4丁目1-14	☎0155-67-8100
ドットコム不動産株式会社			
ハウストゥ帯広	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6005	
ハウストゥ白樺通	帯広市西18条南3丁目26-16	☎0155-67-8833	

株式会社釧路不動産ドットコム	アパマンショップ釧路店	釧路市中園町22番9号	☎0154-64-5335
株式会社福井不動産ドットコム	ハウストゥ二の宮	福井市幾代2丁目1413	☎0776-43-6505
株式会社賃貸管理		帯広市西5条南15丁目3	☎0155-67-6579
株式会社ダッシュ		帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
株式会社おそうじドットコム		帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6367