ドットコム通信

2024.1 No.081

㈱ドットコムホールディングス
帯広市西8条南14丁目2-1
TEL0155-67-6367 FAX0155-67-6507

謹賀新年 2024

令和6年がスタートしました。ドットコム通信をお読みの皆様、新しい年を、新たな気持ちでお迎えられていることだろうと思います。

新嵐山ハイキングコースで（芽室町）

『明けない夜はない』

広く知られている言葉ですね。とても勇気を与えてくれます。迎える新年は、コロナが蔓延していた社会状況が過去の出来事のように感じられ、この言葉の通り、明るい社会、明るい未来がスタートする年にしたいですね。輝く新年を皆様と迎えたいと心から思います。

今年、創業20年になります

このような中、私が現在の帯広ドットコムの前身の個人事務所を立ち上げてから、今年5月で20年の節目を迎えます。創業時に生まれた子供たちが、成人式を迎えると思うと、長い月日を積み重ねてきたんだなぁ、と改めて感じ、「何とか、解散、倒産せずに生き残ってくれたぁ…」というのが正直な気持ちです。

振り返ると、たまたま運にも助けられて、新参者の私に叱咤激励、ご支援をしていただいたお客様、そして、先行きの明かりが見えない中にあっても、若輩の私に協力してくれた今までの社員のおかげで生き伸びてきたという思いでおります。深く感謝します。

輝ける未来に向かって

令和6年は、営業させていただいているこのエリアで、社員ともども、今まで以上に皆様にとって必要な会社となるように心を新たにしております。そして、この節目の年に社業を通じて、少しでも地域の発展に貢献し、輝ける未来に向かって飛躍できる組織にしていきたいと強く思っております。

本年も、引き続きよろしくお願い致します。

年 月	おもな動き
2004年 5月	個人事務所「ドットコム情報社」開業
8月	有限会社帯広ドットコム設立。
2009年12月	ハウスドゥ帯広オープン
2013年 8月	アパマンショップ帯広西店オープン
2015年 1月	ドットコム不動産株式会社、株式会社賃貸管理、有限会社シェアリングINNを設立し、売買・管理・マンスリー事業の各部門を法人化。
2016年 4月	アパマンショップ帯広南店オープン
6月	株式会社ドットコムホールディングス設立
2020年 3月	ハウスドゥ帯広白樺通オープン
2022年 6月	株式会社ダッシュ(ポスティング事業）設立
2023年 4月	アパマンショップ音更店オープン

創業時に入居していた建物(共栄ビル 西4南15)▶
テナントの方にもお世話になりました。

◀昨年の社員慰労のBBQパーティー。
みんなの笑顔がいいでしょ。
（於：中札内村フェーリエンドルフ）

ハウスドゥ二の宮

ハウスドゥ 白樺通

ハウスドゥ 帯広

アパマンショップ
音更店

アパマンショップ
帯広南店

アパマンショップ
帯広西店

㈱賃貸管理

組織的な営業の仕組みづくりを行う

本年も多くの皆様のお世話になりました。ありがとうございました。

今年は、「買取り再販」の件数が伸びました。時代の流れなのでしょうか、とても好調でした。各案件に対する社員の迅速な対応も大きな要因かと思っております。

今年は、会社の組織的な営業の「仕組みづくり」に焦点をあて、会社運営に取り組みます。また、昨年から始めたゴルフも「フォームづくり」から。100切りを目指して頑張ります!本年もどうぞよろしくお願いいたします!

ドットコム不動産株式会社
代表取締役　星久保和也

記念の年を飛躍の１年に

今年、当社は創業20年の大きな節目を迎えます。とても身の引き締まる思いで新年を迎えました。この1年も全社員、全店舗あげて誠心誠意、オーナー様へのサポートをしてまいります。

そのためにも社員一人ひとりの育成に注力し、組織全体で斡旋力を高めるようさらに努力を重ねます。

また、今年は家族と共に過ごす機会も増やしたいな、と思っています。家族からのサポートも得て、記念の年をさらなる飛躍の1年にしたいと願っています!

有限会社帯広ドットコム
代表取締役　平岡　直也

好調だったポスティング事業

不動産情報の発信を主目的に設立された当社も開業1年半が経ちました。

ポスティング事業ではスタッフの増員を図り、配布枚数の増量、エリアの拡大を行い、広告効果を高めることができました。また、マンスリー・ウイークリーマンション事業では、契約室数も増やし、道内外の皆様のニーズにお応えすることもできました。今年も両事業の発展が楽しみです。

今年の目標は「格闘技入門」。市内のジムに通い身体を鍛え直したいと思っています。

株式会社ダッシュ
代表取締役　加藤敏秀

皆様の支えに感謝の１年でした

社長に就任して8か月。売買出身の自分にとって、管理業務は戸惑うことばかりの連続でした。社員をはじめ多くの皆様に助けられ、その支えに心から感謝しています。

今年は自分自身も含めた社員のスキルアップが目標です。3800件に達しようとする物件の管理を全社あげてしっかりと行ってまいります。

今年は5人の子供たちも楽しみにしているノースサファリサッポロにでも行こうかな。一度行きましたが、子供だけではなく、大人にも大ウケでした。今年もよろしくお願いします。

株式会社賃貸管理
代表取締役　岩谷義隆

好調な「成約率」、今年も維持

昨年もオーナー様をはじめ多くの皆様に支えられて無事に店舗運営を行うことができました。おかげ様で「成約率」が前年比20%近く伸びました。社員の奮闘とアパマンショップのブランド力を示すことができたものと思います。この好調を維持したいですね。

昨年から始めた「ダイエット」。リバウンドも少々ありましたが、今年も継続です。学生時代の羽球を再開しようかなぁ。

皆様にとって幸多き1年になりますようにお祈り致します。

有限会社帯広ドットコム 取締役
アパマンショップ帯広西店 店長
尾上　謙

人材育成に注力します

昨年はアパマン音更店の新規オープンという大きな仕事を頂きとても充実した1年でした。まだ知名度は低いと思いますが、スタッフ一同、地域の皆様にご愛顧いただけるよう日々、奮闘しております。引き続きお引き立てのほどをお願いします。

今年は「人材育成」「業務の電子化」に注力し、組織強化、効率化を図ってまいります。個人的には、本格的なコーヒーの淹れ方に挑戦してみたいと思っています。乞うご期待! 本年もよろしくお願い致します。

有限会社帯広ドットコム 取締役統括マネージャー兼
アパマンショップ帯広南店 店長
中山尋晶

2024年の 12星座金運占い

引用：マイナビニュース　占い提供: cocoloni　https://news.mynavi.jp/article/2024_horoscope_fortune-10/

●おひつじ座(牡羊)

3月21日～ 4月19日生

使う時は使い、節約すべきところは引き締める、メリハリあるお金の使い方が金運アップの決め手になる年。1年を通して金運は良いのですが、6月以降はさらに上昇の予感!臨時収入など嬉しいサプライズもありそう。

●おうし座(牡牛)

4月20日～ 5月20日生

たとえマニアックなものだとしても、自分が良いと思ったら購入し、身の回りを好きなもので満ち足りた状態にすると金運アップに。美術展など、アート関係のお出かけもおすすめ。交際費を見直すと、家計の改善ができそうです。

●ふたご座(双子)

5月21日～ 6月21日生

収入増のチャンスがありそう。はじめは副業でいいので、興味があればやる価値があるでしょう。小規模なスタートでも、後々大きな収入源になりそう。コミュニケーション力を活かし、信頼できるビジネスパートナーができれば、さらに収入アップ。

●かに座(蟹)

6月22日～ 7月22日生

お家に眠っている不用品をフリマアプリなどに出してみましょう。思わぬ金額がつき、大きな臨時収入になりそう。年の前半までに家計の見直しをして、後半はゆとりある生活を心がけて。ただし、交際費はあまり削らないことがポイントに。

●しし座(獅子)

7月23日～ 8月22日生

スキルアップのための自己投資を始めてみて。特にマネー関係のオンラインセミナーはおすすめです。得たものが大きなギフトとなり、さらにあなたを成長させます。学びと実践のワンセットが、最終的に豊かさをもたらすでしょう。

●おとめ座(乙女)

8月23日～ 9月22日生

細やかな金銭管理が、結果としてプラスの収支を招くでしょう。特に交際費を見直すことで、貯蓄が増えそう。秋以降は健康管理のための出費が、運気アップにつながります。サプリメントなど、日頃からこまめなケアをするための出費は惜しまずに。

●てんびん座(天秤)

9月23日～ 10月23日生

思わぬ臨時収入に恵まれるかもしれません。特に年明けから5月下旬に、想定外の嬉しいサプライズがありそう。困ったことがあっても親や知人など、金銭面でサポートしてくれる人が現れ、難なくこなしていけるでしょう。

●さそり座(蠍)

10月24日～ 11月22日生

自分磨きのための投資は吉。新しい習い事や仕事のスキルアップなど、あなたを輝かせてくれる知識や技術の習得にお金をかけると、さらなる魅力が増します。今まで知らなかった世界の扉を開けることが、金運アップの鍵。

●いて座(射手)

11月23日～ 12月21日生

大きな出費もなく、1年を通して安定的です。2024年は未来に向けた貯蓄計画を立て、研究するのにふさわしい年。ただし、怪しい儲け話には気をつけましょう。家計簿アプリなどを上手に使い、金銭管理を。

●やぎ座(山羊)

12月22日～ 1月19日生

お金に関するサプライズがありそうです。自分では忘れていたようなことが嬉しい結果を招く場面も多く、懸賞やTVのプレゼントなどに応募しても当たりやすいでしょう。消耗品に応募するより、自分を高めるための書籍などが吉。

●みずがめ座(水瓶)

1月20日～ 2月18日生

学ぶことにお金をかけると良い年です。あなたを内面から輝かせることが、さらに金運を高めそう。人との交流が多くなり、交際費がかさみますが、コミュニケーションの中から収支改善のヒントが得られるでしょう。

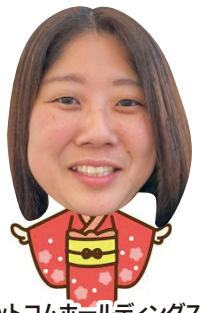
●うお座(魚)

2月19日～ 3月20日生

身近な人からの援助に恵まれる1年です。金銭でなくても、何か物質的なサポートによって経済状況が改善することがあるでしょう。また、今年出会った人とのご縁を大切にする心がけが、金運UPにつながるかもしれません。

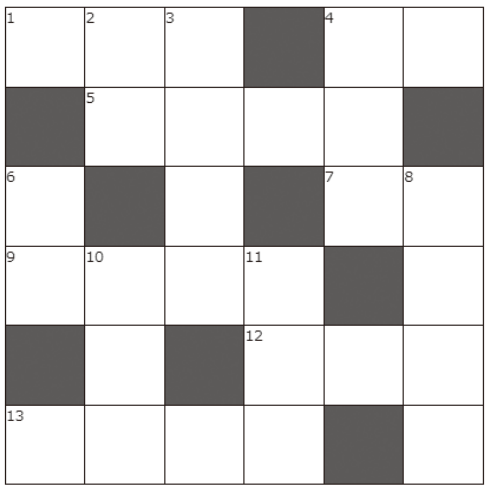
新春 クロスワード

新年は私たち二人からの出題です。全問正解で今年も幸先のいいスタートを！



㈱ドットコムホールディングス
島田 陽子

アパマンショップ帯広南店
富原 啓介



タテのカギ:

2	液体が気体になること。
3	観賞用の小型の魚。フナの仲間。
4	寝ている人のそばに寄り添って寝ること。
6	水力発電は主に何を建設しておこなわれているか。
8	魚釣りに用いる船。魚釣りをしている船。
10	物事の意味やりくつがわかること。事情や人の気持ちを知ること。
11	次の苗字を何と読むか。「宇須井」特に多い都道府県(茨城)

ヨコのカギ:

1	往復。行ったり来たり。
4	積み重なったもの。かさなり。
5	農作物の栽培に必要な水を人工的に農作地に供給する用水路などの「○○○○設備」。
7	フライパンなど料理器具に金属製品が多い理由の1つとしては金属は「○○」を良く通す性質があるからである。
9	料金がいらないこと。ただ。
12	ヨーロッパは大きく分けて3つの民族に分けられる。ロシア、東ヨーロッパ諸国などは「○○○系民族」。
13	国や自治体が収入を得、その管理・支出を行う経済行為。

解答▼

引用:クロスワードJP

2024 A Happy New Year

謹賀新年

有限会社帯広ドットコム
アパマンショップ帯広南店　アパマンショップ帯広西店
アパマンショップ音更店

ドットコム不動産株式会社
ハウスドゥ帯広　ハウスドゥ白樺通

株式会社賃貸管理

株式会社福井不動産ドットコム
ハウスドゥ二の宮

株式会社シェアリングINN

株式会社ダッシュ

株式会社ドットコムホールディングス

株式会社 レントバンク

旧年中は格別のご愛顧を賜り御礼申し上げます。
これもひとえに皆様方のご支援、ご協力の賜物と深く感謝申し上げます。
本年も、我々グループの3つの理念のもと、愛する郷土の「まちづくり」と、ここに住む人たちの快適な「居住環境」を応援するため、全社員一丸となって頑張ってまいります。
今後とも、なお、一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

ドットコムグループ理念

・お客様にわかりやすく高品質な不動産情報を提供します。
・最高の信頼と最高のチームワークを追求します。
・不動産オーナー様の収益向上に貢献します。

ドットコムグループ役職員一同

らーめん 三楽 SANGOU 西帯広店
11:00～21:00(LO 20:30)
帯広市西24条南3丁目56-5
☎0155-67-6926

らーめん酒屋 三楽 SANGOU
17:00～4:00 or 5:00
帯広市西2条南10丁目1-5
☎0155-23-6636

麺処 田楽 自家製麺 DENGAKU
11:00～21:00(LO 20:30)
音更町十勝川温泉北15丁目
☎0155-46-2337

たい焼き1個無料

お一人様、1回1枚のご利用。有効期限24年1月31日まで。

―― 北海道十勝生まれの鯛焼き店 ――
たいやき工房
本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00～19:00

キリトリ線

500円 割引
お食事の方、合計金額より
1グループ1枚限り

3店合同クーポン
麺処 田楽　らーめん酒屋 三楽　らーめん 三楽

キリトリ線

ドットコムグループ

株式会社ドットコムホールディングス	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6367
有限会社帯広ドットコム		
アパマンショップ帯広南店	帯広市西5条南28丁目3-1	☎0155-66-6123
アパマンショップ帯広西店	帯広市西18条南3丁目26-1	☎0155-66-4466
アパマンショップ音更店	音更町木野大通東4丁目1-14	☎0155-67-8100
ドットコム不動産株式会社		
ハウスドゥ帯広	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6005
ハウスドゥ白樺通	帯広市西18条南3丁目26-16	☎0155-67-8833
株式会社福井不動産ドットコム		
ハウスドゥ二の宮	福井市幾代2丁目1413	☎0776-43-6505
株式会社賃貸管理	帯広市西5条南15丁目3	☎0155-67-6579
株式会社シェアリングINN	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
株式会社ダッシュ	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020