



TOPICS

Z世代のライフスタイルに関する調査

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京)は、現在賃貸物件で一人暮らしをしているZ世代(17~26歳、400人、2022年11月)を対象にライフスタイルや求める住まいに関する調査を実施いたしました。その一部を紹介します。

●4人に1人が掃除機を持っていない

ライフスタイルの項目では、一人暮らしのZ世代のうち、約2割が「テレビ」を持っていないことが分かりました。また、4人に1人が「掃除機」を持っておらず、粘着式クリーナーやモップ等で代用しているようです。

●5人に1人が「推し」のためのスペースがあると回答

一人暮らしのZ世代のうち、約半数が「推し活・オタ活」をしていると回答しました。また、そのうち、約4割が部屋の中に「推し」に関するスペースをもっていることが分かりました。「推し」に関するスペースを聞くと、半数近くが4㎡以上と回答しました。

●休みの日の過ごし方「動画を見る」「SNSを見る」が約7割

休日の家での過ごし方については、「動画配信サービスで動画を見る」「SNSを見る・投稿する」が上位となり、インターネットを活用した過ごし方をしている人が多いようです。

※「オタ活」はオタク活動の略で、好きなコンテンツを応援する様々な活動のこと。「推し活」は、「オタ活」から派生した言葉で、アイドルや俳優、アニメのキャラクターなど、自分が好きになった対象を応援する活動のことをいう。

●「浴槽必要なし」2割以上の回答

住まいの価値観については6割以上が「ライフステージに応じて違った場所に住みたい」と回答し、転職・結婚などに合わせて住まいを変えたいという意向がみられました。また、2割以上が「浴槽は必要ない」と回答し、シャワーだけで済ませる人も一定数いることが分かりました。

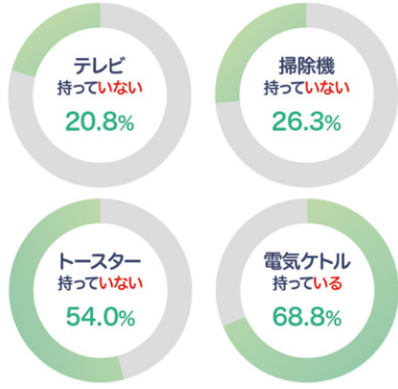
●「通勤・通学に便利」を重視。設備は「独立洗面台」がトップ

重視する住まいの条件は「通勤・通学に便利」が51.5%でトップになり、「間取り・広さ」を上回りました。重視する住まいの設備については「独立洗面台」が37.5%でトップになり、「モニターインターネット」33.8%、「インターネット無料」33.0%が続きました。

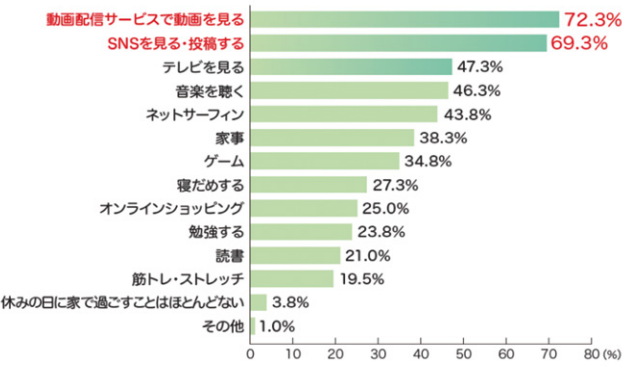
いかがでしたか?意外な回答もあったのではないのでしょうか。世代によるライフスタイル、価値観の違いは今後の賃貸経営にも影響します。参考にしたいですね。

引用: <https://athome-i-inc./aj/news/>

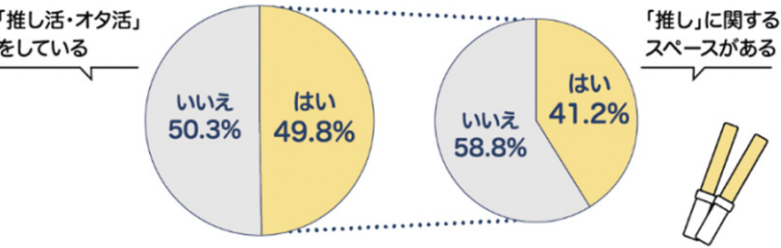
Q 現在のあなたの持ち物についてお伺いします。



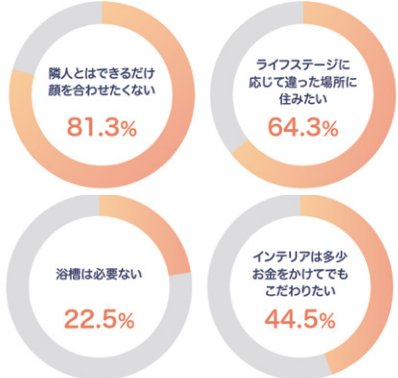
Q 休みの日の家での過ごし方として当てはまるものはどれですか? (複数回答)



Q あなたは現在「推し活・オタ活」をしていますか? している場合、部屋の中にあなたの「推し」に関するスペースはありますか?



Q 住まいの価値観についてお伺いします。



ハウズドゥ二の宮



ハウズドゥ 白樺通



ハウズドゥ 帯広



アバマンショップ 帯広南店



アバマンショップ 帯広西店



(株)賃貸管理

大家さんにとって本当に役立つ

最新設備事情

リフォームや現状回復などで
物件が魅力的によりみがえる！

1. アカシアパネルフロア

■床に置くだけの天然無垢材パネル

オイル塗装仕上げで、高級感がある天然無垢材のフロアパネルです。既存の床材の上に設置することが可能で、板裏の約2ミリの裏地がクッションの役割を果たすため傷をつけずに柔らかい踏み心地を実現できます。費用も比較的安全

価で1帖あたり約9,000円、6帖なら約5万4,000円で施工可能です。接着剤が不要で設置できるため、賃貸物件でも気軽に利用できます。

●コメリ(本社:新潟県新潟市)



材質:アカシア無垢床材(オイル塗装) 裏地=EVA サイズ:約幅30cm×奥行30cm×高さ1cm。単品重量:約600g。価格:498円(1枚・税込)

2. 伸縮スリムラック

■キッチンのごちゃつきを整理整頓

伸縮することで、場所を選ばず置くものに合わせてサイズを自由に変えられるキッチン用ラックです。賃貸物件に設置しておけば、調味料やオイルを始め、缶、瓶、料理用ツールなどをすっきり収納できます。最小幅は約52センチで、最大幅が約91センチとなっており、高さも4段階に調節可能なので使い勝手が抜群。コロナ禍で要望が増えたキッチン周りの充実にぴったりです。

●ビワーススタイル

(本社:新潟県三条市)



耐荷重:棚板1段あたり約2kg。サイズは約W520mm×910mm×D100mm×H368mmで重量:約1.9kg。価格:1万1000円(税込)

3. Miauler

(ミオレ)

■可愛いネコの壁掛けポスト

猫をモチーフにしたかわいい壁掛けポストです。優しいペール等のポストに、封筒と遊ぶ猫のシルエットや足跡がデザインされています。また、猫のシルエット部分が半透明の亚克力板になっており、新聞や郵便物が投函されると、うっすら透け、模様が見えるようになります。見るのも魅力。大きめのカタログなども入る安心のA4サイズ対応で猫オーケイの賃貸物件にお勧めです。

●ヤマソ口(本社:兵庫県小野市)



カラー:ブラウン、グレー、クリームの3色。
サイズ:約W320mm×D130mm×H400mm。
価格:6,480円(税込)
ポスト用スタンド別売(6,980円税込)

4. LCC-900

■経済的負担が少ない 孤独死防止・見守りシステム

携帯電話(合成音声)による着信)やLINEのグループなどを利用して、高齢者等の見守りができるシステムです。一定時間に活動ができないうときの通知を受けやすいのが特徴で、孤独死の防止などに効果を発揮します。一定時間の数値は、任意に決められ、起床や就寝時間を始め、普段の活動間隔の違いに着目した内容等でも設定できます。まさに、高齢者向け物件などにお勧めです。

●エスト(本社:静岡県浜松市)



レンタル価格:1年目、合計1,890円(初期費用6,930円+レンタル料=3,960円) 2年目以降は年間3,980円。税込

入居率アップにつながるリフォームに関しては、どうぞお気軽にお問合せ下さい。
株式会社賃貸管理 帯広市西5条南15丁目3番地 ドットコムビル1階
0155-67-6579 ※価格は2022年10月現在です。

不動産情報

中古住宅

POINT①

▶リノベーション向き物件

POINT②

▶外構整備し
駐車場拡張予定



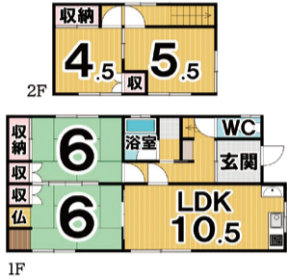
池田町字西1条3丁目

土地面積:198.54㎡

延床面積:93.12㎡

宅地 1970年(昭和45年)8月築
十勝バス 池田大通4丁目 徒歩3分
池田小学校/池田中学校

価格 **300万円**



中古住宅

POINT①

▶南東道路

POINT②

▶日当たりの良い立地



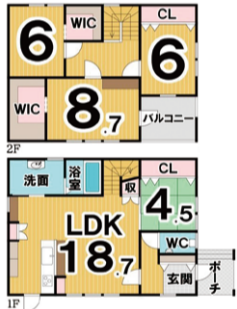
清水町北1条西3丁目

土地面積:446.13㎡

延床面積:117.99㎡

宅地 2018年(平成30年)3月築
JR根室本線 十勝清水駅 徒歩12分
清水小学校/清水中学校

価格 **2,280万円**



▲詳しくはハウズドゥ帯広(☎0155-67-6005)までどうぞ!

マンション販売実例

芽室町

利回り
18.3%

戸数:8戸 築年数:27年
構造:木造
土地面積:135.93坪



▲詳しくはアパマンショップ帯広南店(☎0155-66-6123)までどうぞ!

「相続・税制」 一問一答Q&A

車と株式は
どのように遺産分割
するのですか？

Q
質問

遺産のうち車と株式についてだけのよう遺産分割するか相続人間で決められずには決まっていますので、協議が整った部分だけでも先に名義変更など行いたいのですが、このようなことは可能なのでしょうか？



基本的には可能です。紛争予防のために協議書作成を

A
回答

基本的に遺産の一部分割は有効です。相続人は遺産をどのように分割するかの権限を持っているからです。協議が整った部分だけで名義変更などを行ってもかまいません。預金や不動産については改めて相続人間で協議することになります。ただし、一部の分割をすることが相続人間の公平を害するような場合には遺産の一部分割は無効となる場合があります。後々の紛争を防ぐためには、一部分割をするごとに遺産分割協議書を作成しておくことが賢明です。

遺産分割協議の前に子が第三者に相続分を譲渡。これって許させるのですか？

Q
質問

相続人は妻の私と、私の子5人です。遺産分割協議を行おうとしたところ、子の一人が勝手に相続分を第三者に譲渡していたことが判明しました。これって許されるのですか？



A
回答

認められています。遺産分割協議から排除したければ「取り戻し権」の行使を

民法905条により、相続人は遺産分割が終了まで自分の相続分を他の相続人や第三者に譲る行為は法律によって認められません。また、相続分を譲渡された第三者は、相続分の譲渡人のすべての権利義務を引き継ぎ、他の相続人と遺産を共有することになります。また、第三者は遺産分割協議に当事者として参加もできません。

ただし、あなたが、第三者を同協議から排除したいのであれば、相続分の取戻権を行使することです。この権利は、期間制限があり、取り戻す相続分の時価相当額を現実に提供する必要はありません。第三者の承諾は必要ありません。

出典/ネオスタ税務会計事務所
税務Q&A(一部抜粋)



おすすめのお店



肉を堪能したいならここです! にく! 肉! です!
肉を食べたい! という方にオススメです!

ビーフインパクト フレスポ帯広店
帯広市稲田町南9線西9-1

営業時間 / 月～日、祝日、祝前日
11:00～21:30
(料理L.O. 21:00/ドリンクL.O. 21:00)
定休日 / 12/31、1/1



スタッフ紹介

山根 愁斗

(やまね しゅうと)

アパマンショップ帯広南店
このコーナーでは、当社で働くスタッフを紹介しています。

去年の10月1日からアパマンショップ帯広南店でルームアドバイザーとして勤務をしております。生まれは芽室町、現在も芽室町に住んでいます!

皆様が「不動産」と聞いて頭の中に浮かぶものは何ですか? 私は「アパマンショップ」がすぐに浮かびます。青文字のロゴマークや店名の音楽です。これって入社する前からのことなんです! おそらく街中の看板やテレビのCMなどで見たり聴いたりしていたからで

しょうね。皆様も同じだったらうれしな。何を言いたいのかと言つと、私にとつてはそれほど有名なアパマンショップで働けている事がなによりも幸せな気持ちでいっぱいなんです。

入社してから4ヶ月程度で勉強の日々であり、先輩方の背中を追いかけている毎日ですが、1日1分1秒でも早く「世の為人の為に」、また「帯広ドットコム」アパマンショップの看板に泥を塗らないように日々頑張つてまいりますのでこれから宜しくお願い致します!

池原(帯広ドットコム代表)が綴るブログから抜粋

確かに...。笑

2023年1月17日



飲食店さんからみても、ガンバレ夫。たくさん飲んでみて、ガンバレ夫。というメッセージでしようか。

「夫」を逆さにすると「¥」になる。ガンバレ夫。

 11:00～21:00(LO 20:30) 帯広市西24条南3丁目56-5 ☎0155-67-6926	 17:00～4:00 or 5:00 帯広市西2条南10丁目1-5 ☎0155-23-6636	 11:00～21:00(LO 20:30) 音更町十勝川温泉北15丁目 ☎0155-46-2337
---	---	---

麺処 らーめん酒屋 らーめん
田楽 三楽 三楽

3店合同クーポン

お食事の方、合計金額より

500円割引

1グループ1枚限り

たい焼き 1個無料

お一人様、1回1枚のご利用。
有効期限23年2月28日まで。

北海道十勝生まれの鯛焼き店

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00～19:00

ゼロ賃貸

家賃とクラブ会費だけで住める!

敷金礼金 保証料 24時間管理料 仲介手数料 鍵交換費 防災用品

全部ゼロ!

アパマンショップ帯広南店

帯広市西5条南28丁目3-1

☎(0155) 66-6123

仲介 ■北海道知事十勝(4)第642号

(有)帯広ドットコム

www.obihiroshi.com

社全日本不動産協会 社東日本不動産流通機構 社不動産保証協会

ドットコムグループ	株式会社ドットコムホールディングス	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6367	株式会社福井不動産ドットコム	福井市幾代2丁目1413	☎0776-43-6505
	有限会社帯広ドットコム			ハウズドゥ二の宮	帯広市西5条南15丁目3	☎0155-67-6579
	アパマンショップ帯広南店	帯広市西5条南28丁目3-1	☎0155-66-6123	株式会社賃貸管理	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
	アパマンショップ帯広西店	帯広市西18条南3丁目26-1	☎0155-66-4466	株式会社シェアリングINN	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
	ドットコム不動産株式会社			株式会社ダッシュ	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
	ハウズドゥ帯広	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6005			
	ハウズドゥ白樺通	帯広市西18条南3丁目26-16	☎0155-67-8833			