



謹賀新年

2023



多くのスタッフと共に 事業展開、大きな幸せ

明けましておめでとうございます。本年も引き続き、よろしくお願い致します。令和5年がスタートしました。令和に入り、はや丸4年。時の過ぎ去る早さを感じております。

さて、平成16年5月に創業した当社は、今年の5月で創業19年目を迎えます。一人の個人事務所からスタートし、今日まで、『何とか、解散、倒産せずに生き残ってくれた...』というのが正直なところです。現在、帯広市内と福井市内を営業エリアに、グループ会社は合わせて9社を数えます。店舗はアパマンショップ2店、ハウスドゥ3店、いい部屋ネット(賃貸)1店で、スタッフは総勢約50名余になり

ました。今年はさらに音更町、釧路市に新たな店舗を構える予定です。また、管理物件は3,500室、グループ全体の売上高はおおよそ15億円を達成するまでになりました。創業時の自分では、信じられないほどのたくさんのスタッフと共に事業を展開・拡大できることに大きな幸せを感じています。社業を通じて、沢山の方々に世話になり、支えて頂いていることに深く感謝します。

創業20年に向け、 一層の努力

自分は大切にしていることが3つあり、それを経営理念として掲げグループ全体で共有しています。

1. お客様にわかりやすく高品質な不動産情報を提供します
2. 最高の信頼と最高のチームワークを追求します
3. 不動産オーナー様の収益向上に貢献します

令和5年もこの3つの経営理念を追求しながら、地域の皆様に、お役に立てる自分たちでありたいと、新年を迎え強く思っています。

来年は創業20年に迎えます。その大きな節目を前にもう一度、全社員が基本に

立ちかえり、3つの理念をしっかりと胸に刻み、事業基盤を強いものになりたいと願っております。そして、私もドットコムグループに寄せられる皆さまのご期待にお応えし、微力ではございますが、皆さまの生活に必要不可欠である「住まい産業」の発展に、より一層貢献すべく、これからも全力を尽くしてまいります。

つきましては、引き続き、より一層のご支援、お引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

皆様のご健康と沢山の幸が訪れますことを祈願しつつ、本年も宜しくお願い申し上げます。

令和5年 元旦

株式会社ドットコムホールディングス

代表取締役 池原信孝

当社は、来年2024年、創業20年をむかえます。

2004年5月	現代代表の池原信孝がドットコム情報社(個人事業所)を創業	2020年3月	ハウスドゥ帯広白樺通オープン
2004年5月	有限会社帯広ドットコム設立 賃貸事業開始	7月	賃貸管理戸数2000室達成
2009年12月	ハウスドゥ帯広オープン	2021年12月	賃貸管理戸数3000室達成
2013年8月	アパマンショップ 帯広西店オープン	2022年6月	株式会社いい部屋ドットコム (福井) 設立
2015年4月	賃貸管理戸数1000室達成	2022年11月	いい部屋ネット 福井二の宮店オープン
6月	株式会社ドットコムホールディングス 設立 賃貸・売買・管理・マンスリー各部門を法人化	2022年11月	賃貸管理戸数 3500室達成
2016年4月	アパマンショップ 帯広南店オープン	2023年2月	アパマンショップ 音更店オープン予定
2016年4月	レントドゥ二の宮通 (福井市)オープン	2023年9月	アパマンショップ 釧路店(仮称)オープン予定
2020年3月	ハウスドゥ二の宮(福井市) M&Aでグループ化		



いい部屋ネット
福井二の宮店



ハウスドゥ二の宮



ハウスドゥ 白樺通



ハウスドゥ 帯広



アパマンショップ 帯広南店



アパマンショップ 帯広西店



(株)賃貸管理

4つの施策で全国頂点目指す

明けましておめでとうございます。昨年は「悔しさ」と「達成感」のある1年でした。

悔しかったことは、年に一度、全国のハウストウ加盟700店が成績を競うイベント「全国FC大会」でチャンピオンまであと僅かだったことです。3位という悔しい結果になりました。

達成感としては、売上が前年実績を上回れたことです。振り返ると要因は4点ありました。

- ①土地・建物の自社買取り後のリフォーム再販売が好調。
- ②競売入札で良物件を仕入れ、再販売で利益が拡大。
- ③土地・住宅の価格高騰により仲介手数料が増加。
- ④不動産調査・販売資料作成等行う業務課を新設。業務分担化が奏功。

これら4点が上手く回り昨年の結果が生まれたと思います。このうち④では、営業スタッフがお客様に注力する時間が圧倒的に増え、サービス向上、売り上げに直結している状況です。

今年も昨年の売上を上回る事、大会ではチャンピオンになる事を目標しております。

そのためにも、上記4点を堅実にいき、時流を先読みしながら進めて参ります。今回は全国の頂点に立ち、十勝の力を日本中に知らしめたいと思っております。

今年もどうぞよろしくお願いいたします。



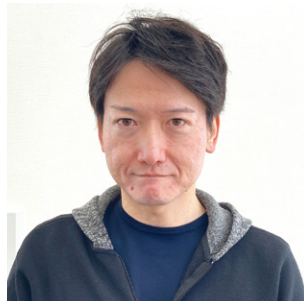
ドットコム不動産株式会社
代表取締役 星久保和也

スタッフ一丸で情報伝達

謹んで新年をお祝い致します。昨年の5月にうぶ声を上げた弊社は主にポスティング事業を中心に事業を展開しています。我々のスタッフが各戸に配達するチラシには、不動産売買情報を中心として、多くの生活情報が詰まっています。また、昨年の秋からは、十勝毎日新聞のフリーマガジン「Chai」の配達も始めました。メディアの多様化が言われて久しい中、必ずお客様の手元に届く「ポスティング」は、地域住民の皆様の豊かな生活に微力ながら貢献できていると確信し、毎日スタッフ一丸となって業務に精励しています。

また、当社はウィークリー・マンズリーマンションを運営するグループ会社「株式会社シェアリングINN」の業務も担当しています。同業界はホテル、民泊などの短期賃貸事業の中では最も新型コロナウイルスの被害が少なかったといわれており、実際、帯広・十勝においても法人、個人需要はほぼ通常時と同程度の集客が来ています。ついては、オーナー様のご理解・ご協力のもと、私どもに空室を借り上げさせて頂き、特に夏の繁忙期に同事業のご活用をお願いする次第です。

本年が皆様にとって幸多き1年になることを心からご祈念申し上げます。新年のご挨拶と致します。



株式会社ダッシュ
代表取締役 加藤敏秀

音更に新店舗、さらに斡旋力強化

明けましておめでとうございます。気づけば令和5年…あっという間ですね。オーナーの皆様にとって、昨年はどのような一年でしたでしょうか。

弊社に関しましては10代・20代の若手社員が複数名入社し、新たな仲間をたくさん迎え入れることができました。また、昨年の3,000室に引き続き、目標としていた管理戸数3,500室を達成することも出来ました。これもひとえにオーナー様をはじめ多くの皆様のご支援の賜物であり、感謝とともに身の引き締まる思いでいっぱいです。

昨今は不動産も飽和状態となり、手放す方も増えてきていると感じます。弊社では昨年一年間で40棟の売買のお手伝いをさせて頂きましたが、そのうち3割程の物件は入居率が低く、オーナー様も悩まれておられました。そのような中、本年2月に私どものアパマンショップ音更店がオープンします。これからも空室を埋め斡旋力を強化し、全社員一丸となって皆様のお手伝いをさせて頂きます。空室でお悩みのオーナー様はぜひご相談ください。誠心誠意ご対応致します！

まだまだ至らぬ点もあるかとは思いますが、本年も皆様から支持される会社を社員一同で作ってまいります。どうぞ宜しくお願い致します。



有限会社帯広ドットコム
代表取締役 平岡直也

オーナー様の収益向上に貢献

明けましておめでとうございます。旧年中は、弊社をご愛顧頂き有難う御座いました。

昨年は、皆さまいかがお過ごしでしたでしょうか。私は家族と過ごす時間が多い1年でした。コロナ禍で遠出をする事はあまりできませんでしたが、日頃、なかなかできなかった家族サービスの時間をつくることができました。改めて家族と過ごす時間の大切さを学んだ年でした。

昨年、久々にお会いしたオーナー様からこんな事を言われました。「社長になって、全然会いに来てくれなくなった」「私の顔を忘れたんじゃない？」すぐく反省しました。会社から出る事が減ってしまい、管理させて頂く事を当たり前のように思い、知らず知らずのうちに、一番大事な事を後回しにしてしまったようです…。本年はオーナー様とお会いする時間をたくさん作ろうと思いますので、ぜひよろしくお願いします！

新年早々、1月から賃貸の繁忙期が始まります。今年はアパマンショップ音更店がオープンするので、さらにお部屋の斡旋数を増やしていきます。

本年もスタッフ一同、オーナー様のサポートをし、お預かりしているお部屋の空室を満室にできるよう取り組んで参ります。

本年も皆様に幸多き一年となりますようにお祈り申し上げます。



株式会社賃貸管理
代表取締役 高野祥平

さらなる発展をオーナー様とともに

新年あけましておめでとうございます。旧年中のご愛顧に深く感謝致します。

去年の弊社店舗の動きの中で顕著だったのは「来店者数の増加」です。年間約2300組のお客様が両店舗（帯広南店・西店）に足をお運び頂きました。前年比115%、約300組の増加となりました。特に「ご紹介による来点者数」が伸びています。昨年新しく開設した「ご紹介キャンペーンの特設ページ」「他エリア企業様との業務提携」の効果もあったものと自分たちなりに分析をしております。コロナ禍にあっても数字が伸びたことに職員一同、素直に喜んでます。

去年は若い社員数名が我々の仲間に加わりました。若手が新しい風とさわやかなエネルギーを社内に送ってくれました。そこに中堅社員の経験や知識が加わり、相乗効果が生まれ、社内の活性化が図られました。

現場を預かる身としては、この流れを新店舗出店（アパマンショップ音更店＝2月予定）や賃貸物件の管理戸数（3500室）における斡旋力・入居率の向上にも活かし、さらなる発展をオーナー様とともに目指したいと願っています。

本年も皆様のお力になれるよう、スタッフ一同精進して参ります。本年も宜しくお願い致します。



有限会社帯広ドットコム取締役 兼
アパマンショップ帯広南店店長
中山 尋晶

営業力を向上させオーナー様を支援

新年明けましておめでとうございます。全てのものが平等にまた一つ年を取る新年の幕開けとなりました。問題なく新年を迎えられるのも、オーナー様・お客様のおかげでございます。深く感謝申し上げます。

有限会社帯広ドットコムに入社しはや9年が経ちました。昨年度より、賃貸から売買部門への部署移動ということもあり、新しい畑でのお仕事となりました。今まではお恥ずかしい話、売買の知識が浅かったため、新しい部署での業務の中で「なぜ?」と疑問に思うことが非常に多くあります。一方で、戸惑いながらも新鮮な気持ちで様々な経験と勉強をさせていただいています。そんな経験ができるのも冒頭でお話をしているように常日頃携わっているオーナー様・その物件に入居していただけるお客様のおかげでございます。

新年度に関しては自身のスキルに更なる磨きをかけ、色々なオーナー様へのアプローチや、普段お付き合いのなかったオーナー様と親睦を少しでも深められるよう努めてまいりたいと思います。

そのためにも日々研鑽を積み、努力を惜しまず、業務精励につとめます。

本年もどうぞ宜しくお願い致します。



有限会社帯広ドットコム
取締役 岩谷 義隆

他社に負けない行動力で営業強化

新年あけましておめでとうございます。オーナー様には日頃より物件管理、賃貸斡旋を私どもにご用命を頂き誠にありがとうございます。

去年もグループの理念の中にある「不動産オーナー様の収益向上に貢献します」の通り、空室を無くすことを第一優先とし、少しでも皆様の賃貸経営のお役に立てるよう誠心誠意、努力してまいりました。

また、昨年、賃貸部門は若いスタッフが増えました。当然、知識も経験もまだまだ浅く、ご迷惑やご心配をおかけしたことも多々あったかと思いますが、彼らには他社様には負けないほどの行動力があります。これを我々の新たな「武器」として加え、営業力を向上させ、今年はさらにオーナー様のご支援を推し進めてゆく所存です。

今年、音更町に新しい拠点が開設されます。人口は4万4千人、同町を中心として1市5町に隣接しているなど人口規模や地理的にもとても魅力があります。ここに営業の最前線を構え、全社員が一つになって賃貸斡旋力の強化につとめます。

本年もオーナー様のお力になれるよう、スタッフ一同精進してまいりますので、今年も変わらぬご愛顧の程をどうぞよろしくお願い致します。



有限会社帯広ドットコム
取締役 尾上 謙

麺処 らーめん酒屋 らーめん
田楽 三楽 三楽

3店合同クーポン

お食事の方、合計金額より

500円割引

1グループ1枚限り

麺処
田楽
自家製麺
DENGAKU

11:00～21:00 (LO 20:30)
音更町十勝川温泉北15丁目
☎0155-46-2337

たい焼き 1個無料

お一人様、1回1枚のご利用。
有効期限22年1月31日まで。

北海道十勝生まれの鯛焼き店

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00～19:00

らーめん
三楽
SANGOU

17:00～4:00 or 5:00
帯広市西2条南10丁目1-5
☎0155-23-6636

らーめん
三楽
SANGOU 西帯広店

11:00～21:00 (LO 20:30)
帯広市西24条南3丁目56-5
☎0155-67-6926



有限会社帯広ドットコム

アパマンショップ帯広南店 アパマンショップ帯広西店
アパマンショップ音更店(2月開店予定)
アパマンショップ釧路店(仮称9月開店予定)

住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

ドットコム不動産株式会社

ハウストゥ帯広 ハウストゥ白樺通



株式会社賃貸管理 株式会社賃貸管理

住まいのすべてを、スマートに。

HOUSEDO

株式会社福井不動産ドットコム

ハウストゥ二の宮



株式会社シェアリングINN



株式会社いい部屋ドットコム

いい部屋ネット福井二宮店



株式会社ダッシュ

株式会社レントバンク



株式会社ドットコムホールディングス

2023

Happy New Year

旧年中は格別のご愛顧を賜り御礼申し上げます。
これもひとえに皆様方のご支援、ご協力の賜物と深く感謝申し上げます。
本年も、我々グループの3つの理念のもと、愛する郷土の「まちづくり」と
ここに住む人たちの快適な「居住環境」を応援するため、全社員一丸となって頑張っております。
今後とも、なお、一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

ドットコムグループ理念

- ・お客様にわかりやすく高品質な不動産情報を提供します。
- ・最高の信頼と最高のチームワークを追求します。
- ・不動産オーナー様の収益向上に貢献します。

ドットコムグループ役職員一同