



TOPICS

マンションの騒音トラブルアンケート

集合住宅に住む500人に聞きました

●1位は「足音」、特に夜間に響く音

「Airbalink(東京都江東区)は、集合住宅に住む500人を対象に「アパート・マンションの騒音トラブルに関する意識調査」を実施しました。その結果、悩んでいる(いた)騒音トラブル1位は「足音が響く」で、特に「夜間に響く音」に悩んでいる人が多いことが分かりました。

●78.2%が「騒音に悩んだことがある」

「騒音に悩んだ経験」については、78.2%が「ある」と回答。

●騒音トラブルの内容

騒音トラブルの内容は、1位「足音が響く」(126人)、2位「声がうるさい」(94人)、3位「宴会が騒がしい」(38人)、4位「大音量の音楽」(32人)でした。また、「音楽」「楽器」「テレビ」など、音響機器の音に悩んでいる人も多いことがわかりました。回答者からは「上の階に住んでいる人の足音がドストドスと非常にうるさく、夜中に動かれるとビックリして起きるくらいだった」(50代男性)、「隣の住人がよく夫婦ゲンカをしていて、夜中寝られないことがよくあった」(30代男性)といったコメントもありました。

●対処法は「管理人、管理会社に連絡する」が半数以上。

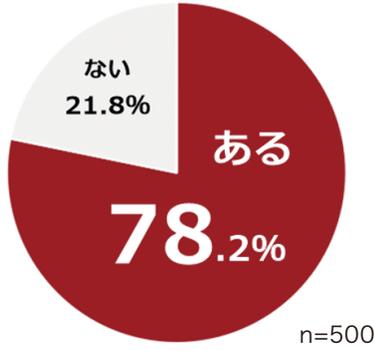
「騒音の対処法」は、1位「管理人、管理会社に連絡」(268人)。次いで2位「何もせず我慢」(185人)、3位「直接注意する」(35人)、4位「壁・天井を叩く」(18人)と続きました。

近隣トラブルが怖いこともあり、騒音を出している人に直接注意するのではなく、管理人や管理会社などを通して対策してもらおう人が圧倒的に多い一方で、あきらめの気持ちからか、「我慢」「耳栓対策」「窓を閉める」など、騒音元への働きかけはしない人もいました。

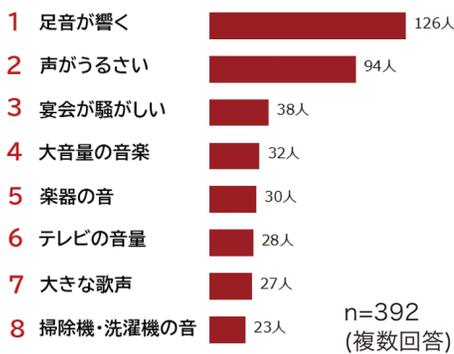
●騒音を出さないために気を付けていること

1位「音を出す時間を限定する」(178人)、2位「静かに歩く」(99人)、3位「マットを敷く」(82人)でした。騒音の悩みでも多かった夜間に音を出さないよう気を付けており、特に「静かに歩く」「マット」「スリッパ」など、足音の対策をしている人が多くなりました。

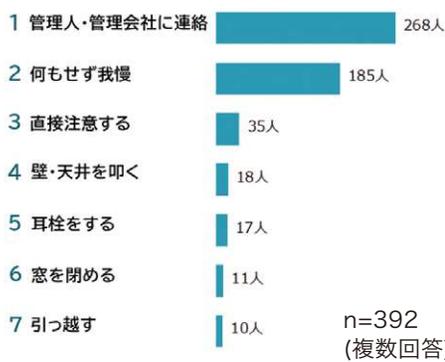
騒音に悩んだ経験がありますか？



悩んでいる騒音トラブル



騒音が気になったときの対処法



騒音を出さないために気をつけていること



ドットコムグループでは、これらのアンケート結果なども参考に、入居者の皆さんが今後も快適な住環境で暮らせるようオーナー様のお手伝いをさせていただきます。



ハウストウニの宮
レントウニの宮通



ハウストウ 白樺通



ハウストウ 帯広



アパマンショップ 帯広南店



アパマンショップ 帯広西店



(株)賃貸管理

大家さんにとって
本当に役立つ

最新設備事情

リフォームや現状回復などで
物件が魅力的によりみがえる！

1. ライブナチュラルMSX ネダレス145forDog

■天然木仕上げの防音フローリング

天然木仕上げのマンション用の直貼り防音フローリングで、表面化粧材に柔らかく強靱な特殊塗装を施しており、滑りにくいのが魅力です。小型犬などの足腰に負担が少ないため、ペット共生の賃貸物件にピッタリです。高い防音性が要求される空間への施工も安心です。

ペットとの共生のための快適な室内環境を提供することは、他の居住者からの苦情も減ります。

●朝日ウッドテック
(本社：大阪市中央区)



ラインナップは、ブラックチェリー、ハードメイプル、ブラックウォールナット、ホワイトオーク。価格は6万4,900円(税込/24枚約1坪)～

2. Echo(エコー)

■簡単収納の突っ張り式のウォールラック

壁に穴を開けずに天井と床を突っ張るように設置するだけで、収納スペースが確保できる突っ張り式のウォールラックです。「置く×掛ける×ディスプレイ」の3拍子が揃ったオシャレなラックで、付属する棚も7段階で高さ調節が可能なので自由にレイアウトできます。また、可動式のフック(6個付属)も小物やバッグなどの引っ掛けに便利です。壁面だけでなく、間仕切りとしても使用できますね。

●ヤマソ口(本社：兵庫県小野市)



サイズは(約)横60×奥行24×高さ196～254cmで、棚板は大理石柄と木目柄の2種類を用意。価格は9,980円(税込)

3. 「LC」シリーズ

■タッチレス蛇口一体型浄水器

キッチン蛇口の吐止水を非接触で安全に行えるタッチレスセンサー搭載の蛇口一体型浄水器です。キッチンに美しく映える本体はデザインだけでなく、操作性や機能性も抜群です。なかでも豊富な流量により原水・浄水とストリート・シャワーの4つの水形切り替えが可能なのは便利です。水形は手元のダイヤルで手軽に切り替えられ、洗い物をするときなどの動作も最小限に抑えられます。

●タカギ(本社：北九州市小倉)



国際的な工業デザイン賞も受賞しているシンプルなフォルムが魅力です。価格はタッチレスセンサー搭載シンプルレバー混合栓メッキタイプで9万9,000円(税込)

4. DRY BOX

■様々なシーンで使える「衣類ふとんドライヤー」

洗濯物の室内干し、布団乾燥、靴の乾燥、ペットドライヤー…など、多くのシーンで活躍してくれる「衣類布団ドライヤー」です。室内干しでは、洗濯ハンガーに別売の衣類乾燥力バーを掛けて使用すると効率がさらにアップします。スニーカーからロングブーツまでも簡単に乾燥できます。特に女性の単身者向け賃貸物件などにもお勧めです。

●シービージャパン
(本社：東京都足立区)



伸縮式の靴乾燥アタッチメント付。本体サイズは(約)横36×奥行12×高さ23cm。重量は(約)2.2kg。価格は1万3,200円(税込)

入居率アップにつながるリフォームに関しては、どうぞお気軽にお問合せ下さい。
株式会社賃貸管理 帯広市西5条南15丁目3番地 ドットコムビル1階
☎0155-67-6579 ※価格は2022年4月現在です。

 <p>11:00~21:00(LO 20:30) 帯広市西24条南3丁目56-5 ☎0155-67-6926</p>	 <p>17:00~4:00 or 5:00 帯広市西2条南10丁目1-5 ☎0155-23-6636</p>	 <p>11:00~21:00(LO 20:30) 音更町十勝川温泉北15丁目 ☎0155-46-2337</p>
--	--	---

麺処 5-めん酒屋 5-めん
田楽 三楽 三楽

3店合同クーポン
お食事の方、合計金額より

500円 割引

1グループ1枚限り

たい焼き 1個無料
お一人様、1回1枚のご利用。
有効期限22年12月31日まで。



北海道十勝生まれの鯛焼き店

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00~19:00

不動産情報

中古住宅

POINT①

▶吹き抜けがあり開放感のあるLDK

POINT②

▶豊富なフリースペースや書斎でプライベート空間・趣味の時間が充実



音更町中鈴蘭南4丁目

土地面積:190.21㎡

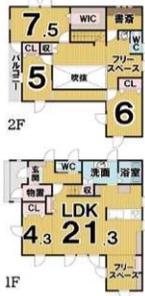
延床面積:141.60㎡

宅地 2011年(平成23年)11月築

すずらんバス「清和広場前」停 4分

鈴蘭小学校/下音更中学校

価格 **2,580万円**



中古住宅

POINT①

▶ログスホーム様施工

POINT②

▶都市ガスエコジョーズ・太陽光パネルで省エネ



帯広市西25条南2丁目

土地面積:218.17㎡

延床面積:113.34㎡

宅地 2022年(令和4年)1月築

十勝バス【西25条2丁目】停 徒歩 2分

つつじが丘小学校/帯広第二中学校

価格 **3,260万円**



▲詳しくはハウズドゥ帯広(☎0155-67-6005)までどうぞ!

マンション販売実例

帯広市内

利回り
20.4%

戸数:6戸 築年数:34年

構造:木造

土地面積:59.91坪



売約済

▲詳しくはアパマンショップ帯広南店(☎0155-66-6123)までどうぞ!

「相続・税制」一問一答Q&A

Q
質問

「父が亡くなって半年ほど経つのですが、先日片付けのために久しぶりに実家に戻ってみたら、税務署から「相続税の申告等についてのご案内」という書類が届いていました。父の財産は、自宅(評価額3000万円)と預貯金が2000万円程度で合計5000万円。私は一人っ子で、母は既に他界しています。どうすればいいでしょうか?」

A
回答

相続税が発生しそうな人が亡くなると税務署は、「相続税の申告を忘れないように」と書類を送ってきます。書類は2種類あって、相続税がかかりそうな人には「相続についてのお知らせ」、より確実に相続税がかかると思われる人には「相続税の申告等についてのご案内」が送られてきます。不動産を持っている方や生前収入の高かった方などが亡くなると、これらの書類が送られてく

るようです。相続税の課税ラインは、法定相続人がひとりの場合は3600万円ですから、5000万円の相続財産があれば相続税がかかることとなります。

●「お知らせ」が届いてから相続税の準備をしても遅い...

税務署から「お知らせ」などの書類が届いたことで、はじめて相続税がかかるかもしれないと気づく方もいらっしゃいます。しかし、書類が届くのはおおむね相続から半年前後。しかも、これらの書類は、基本的には亡くなった方のご住所に届きますから、書類が来たことに家族は気づかないという可能性もあるのです。

相続税の対象となった場合、申告書は相続開始後10カ月以内提出し、相続税は原則現金一括払いです。期限内に申告できない場合は、「無申告加算税」というペナルティが科されます。

また、相続税の申告書を作るのはなかなか大変な作業です。複数の銀行の預金通帳、証券会社、保険会社、ゴルフ会員権...など、とにかく現金換算できるものは、すべて相続財産です。もちろん土地や建物だって、しっかり調査して相続税の計算のための評価額を決める必要があります。相続人が複数の場合は、誰がどの財産をもつのかも申告期限までに決めなければいけません。

また、「相続税の納税資金が足りない!」なんてこともあります。手持ちの現預金では相続税が払えないということになれば、納税資金を準備するのも一苦労です。

●エンディングノートなどの活用を

家族にこんな思いをさせないためにも、エンディングノートなどを活用して、ご自分の財産リストを把握してみてください。まずは概算で結構です。それをもとに、自分に万が一があった時に、相続税がかかるのかどうかを確認してみましょう。事前にわかれば、節税対策や納税資金の準備も可能です。また、財産を把握することで、どの財産をだれに残すか、などを考えるきっかけにもなります。エンディングノートには、相続税の簡易確認ができるものも売られています。是非活用してみてください。



明石久美著 1,100円(水玉舎)

(この記事は「相続会議」

<https://souzokukai.com/article/3587336>

の内容を編集し掲載しています)

おすすめのお店



ジューシーなハンバーグは絶品ですよね。いつ行ってもお客さんがたくさん。みんなに愛される味です!

びっくりドンキー 柏林台店

帯広市柏林台南町3丁目15

営業時間 / 8:00~深夜0:00 (LO 23:30)

モーニング / 8:00~11:00

ランチ / 10:00~17:00

※午前10時まではモーニングメニューの提供。



ハウストゥ帯広 世嘉良廉 (せかりょう れん) 今年の11月からハウスエージェントとして勤務しております。人生最大のお買い物と言える「家・土地」の売買。そのサポート、コンサルティングをするのが、私共不動産業者の務めであり、使命だと思っています。入社したばかりで、まだまだ勉強・修行中の身ですが、少しでも皆様のお役に立ちたいと願っています。沖縄県のうるま市出身です。以前はJALに勤務していましたが、まだまだかたがありません。これから精一杯頑張ります。もしも、私に至らない点があればご指摘して頂ければ幸いです。何卒よろしくお願致します!

スタッフ紹介 このコーナーでは、当社で働くスタッフを紹介しています。

池原(帯広ドットコム代表)が綴るブログから抜粋

遠藤君、責務を全うしました。

2022年 11月24日

うちのアパマンのスタッフの遠藤君が福井に転勤して、賃貸事業の立ち上げに携わり1年半経ちました。家族を北海道に残しての単身赴任。成果を前倒しで達成し、責任を全うしてくれたので、予定よりも早く北海道に戻す判断をしました。12月頭から帯広勤務です。福井の店舗(ハウストゥ二の宮、レントドゥ二の宮通)は、経験者ゼロからのスタートで、まったく契約がない月もあるレベルの店舗でした。そこに遠藤君が加わり、帯広でやっていることを、そのまま地元のスタッフに教え込み、基盤を作り、月30本は、コンスタントに賃貸契約を上げる店舗にまで伸ば

しました。この飛躍は、当然、地元福井のスタッフの頑張りが根幹にありますが、1年足らずで軌道に乗せたのは、彼の力量もあってのこと。評価に値することでしょう。彼が夜遅くまで会社に残って仕事していたことは福井のスタッフを通して私にも届いていました。先日、私も福井に入り、現地スタッフとともに遠藤君の送別会の席を設けました。スタッフから彼への送別の話を聞きながら、目頭が熱くなる場面もありました。福井は遠藤店長がいなくなり、いよいよ「遠藤チルドレンたち」が活躍する店舗となります。三谷さん武田さん、尾崎さん、

遠藤店長のいいところだけを引き継ぎ(笑)、さらにいい店舗、いい職場にしようことを期待しております。



キャバクラで撮った写真ではありません。店舗のスタッフたちです。12月から女性中心の店舗になります。(遠藤君が手に持っているのは記念品のビジネスバッグ)

家賃とクラブ会費
だけで住める!

ゼロ 賃貸

アパマンショップ
帯広南店

帯広市西5条南28丁目3-1

☎(0155) 66-6123

仲介 ■北海道知事十勝(4)第642号

(有)帯広ドットコム

www.obihiroshi.com

敷金
礼金

保証料

24時間
管理料

仲介
手数料

鍵交換費
防災用品

全部
ゼロ!

社団法人不動産協会
財団法人不動産流通機構
社団法人保証協会

ドットコムグループ	株式会社ドットコムホールディングス	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6367	株式会社福井不動産ドットコム	福井市幾代2丁目1413	☎0776-43-6505
	有限会社帯広ドットコム			ハウストゥ二の宮		
	アパマンショップ帯広南店	帯広市西5条南28丁目3-1	☎0155-66-6123	株式会社レントバンク	福井市幾代2丁目1413	☎0776-50-6217
	アパマンショップ帯広西店	帯広市西18条南3丁目26-1	☎0155-66-4466	レントドゥ二の宮通	帯広市西5条南15丁目3	☎0155-27-6579
	ドットコム不動産株式会社			株式会社賃貸管理	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
	ハウストゥ帯広	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-6005	株式会社シェアリングINN	帯広市西8条南14丁目2-1	☎0155-67-1020
ハウストゥ白樺通	帯広市西18条南3丁目26-16	☎0155-67-8833	株式会社ダッシュ			