



謹賀新年

2022



あけましておめでとございます。令和4年スタートしました。コロナとのお付き合いも、3年目に突入します。煩わしく感じていたマスク着用、手洗い、アルコール消毒などの感染対策が、当たり前に行えるようになっていく様を見ながら、世の中の変化を感じております。

今まで当たり前前だったことが、時代や環境の変化によって、当たり前じゃなくなることを、この度のコロナ感染の状況下で再認識させられました。

全国的にはアパート経営も、コロナ禍で大きく変化しております。帯広では、今のところ都市圏ほどの広がりはありませんが、テレワーク促進によるワークスペースおよびネット回線の完備が部屋探しの必須項目になっております。帯広などの地方都市においても、このような労働形態への変化

は予想されます。

また、気候変動により想定されるトラブルに対しても、事前対応できることはあるかと思えます。

時代の変化を先取りしながら、帯広でのアパート経営を成功して頂けるように、オーナー様には、今年もしっかりサポートしていく所存でございます。

当社も、オーナー様から管理委託を受ける戸数が、現在3,000室を超えてきました。数多くの管理業務を行っていくことよって得られる成功事例、トラブル解決法など、オーナー様にとって有益な情報は、積極的に提供していきたく思っております。

最後に、アパート経営の肝は、入居率を上げること。これは、共通の目的であると思いますが、この共通の目的を達成するため、全国1,200店舗を展開しているアパマンショップブランドを最大限活用して、“満室”経営できるように努めて参りたいと思っております。

今年も、社業を通じてオーナー様の収益向上に貢献できる我々でありたいと改めて決意しまして、気持ち新たにスタートさせていただきます。

令和4年 元旦

株式会社ドットコムホールディングス

代表取締役 池原信孝

(株)ドットコムホールディングス 本社ビル



ハウストゥ 白樺通



ハウストゥ 帯広



アパマンショップ 帯広南店



アパマンショップ 帯広西店



中古住宅

- POINT① 国道付近で利便性よし
- POINT② 全居室収納あり



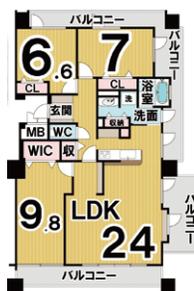
帯広市東12条南3丁目
土地面積: 229.74㎡ (69.49坪)
延床面積: 101.25㎡ (30.62坪)
宅地 1990年(平成2年)12月築
十勝バス 東11条4丁目 2分
東小学校/翔陽中学校区

価格 1,080万円

不動産情報

中古住宅

- POINT① モデルハウスに使用された居室の為、広々とした間取
- POINT② 南東角部屋・3面バルコニー



帯広市西6条南10丁目
専有面積: 103.42㎡ (内法)
建物階数: 14階建 2階部分
2008年(平成20年)2月築
十勝バス 西5条13丁目 4分
帯広小学校/翔陽中学校区

価格 2,720万円

不動産情報

あけましておめでとうございます。旧年中は、弊社をご愛顧頂き有難う御座いました。本年も、弊社のモットーである【不動産オーナー様の収益向上に貢献します】を基にオーナー様のサポートをできるようスタッフ共々、日々取り組んで参ります。

私事です。21歳で入社し、あっという間に今年で30歳になります。よく20代はあっという間に過ぎ、30代はもっとあっという間と聞くので、30代の時間を大事に過ごそうと思います。まさか30前に代表取締役になり、結婚し、子供が産まれるとは思っていませんでした。笑

今年は良い意味で、もっと想像のつかない状況になっていけば良いなと思います！

1月から賃貸の繁忙期が始まります。まずは空室のあるお部屋の斡旋をアパマンショップと協力し、満室にできるよう取り組んで参ります。良い年の締めくくりになるように頑張りますので、よろしくお祈り致します。

本年も皆様に幸多き一年となりますようにお祈り申し上げます。



株式会社賃貸管理
代表取締役 高野祥平

新年明けましておめでとうございます。平成から令和へ変わり早3年・・・昨年もコロナが収まらず、大変な1年だったかと思えます。まだまだ終息は見えませんが、ワクチン接種が進み、十勝の感染者は3か月近くゼロなど明るい兆しも見えてまいりました。

そのような状況の中、昨年是一个の節目としていた管理戸数3,000室を達成することができました。これも日頃からお取引いただいている賃貸オーナー様のおかげです。本当にありがとうございます。

数が増えたからと斡旋力を下げるわけにはいきませんので、本年は音更町エリアに出店も予定しております。

私個人としましても、オーナー様の大切な資産を預かる責任の重さを忘れることなく業務に邁進してまいります。

本年も宜しくお願い致します。



有限会社帯広ドットコム
代表取締役 平岡直也

新年あけましておめでとうございます。売買部門担当しております。ハウストウ 白樺通の星久保(ほしくぼ)と申します。昨年は大変お世話になり、誠にありがとうございました。昨年は白樺通のオープンから2年で昨年の売上を下回れない思いもあり、激動な1年でした。昨年は人事異動もあり個人的にも売買部門としても刺激があったかと思えます。その結果白樺通としての目標売上を達成しており良い1年になりました。いつも思いますが、好条件で店舗を営業させていただいている事について代表の池原に感謝しかありません。また、スタッフと共に自身が成長したことにより最高の1年を過ごすことが出来ました。

毎年同じですが、本年は昨年の実績超える為、昨年の状態で立ち止まらずスタッフ一人一人が日々成長する為、お客様の立場に立ち日々改善をして今よりも良い店舗にしていきます。そしてお客様に満足していただける選ばれるお店になれるよう努めて参ります。

本年は1月5日(水)より通常通り営業しております。お近くにお越しの際はお立ち寄り頂きますと幸いと存じます。

最後になりますが本年もよろしくお祈りいたします。



ハウストウ 白樺通
店長 星久保和也

謹んで新春をお祝い申し上げます。

旧年中は大変お世話になりまして、誠に有難う御座いました。

ハウストウ帯広店の塩見(しおみ)と申します。昨年は大変お世話になり、誠にありがとうございました。

今年は福井支店に異動となり、ハウストウ二の宮店を確固たる店舗に仕上げ参ります。心機一転、改めて業務に努めていく所存でございます。

今年も変わらぬご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

皆様のご多幸を心からお祈り申し上げます。



ハウストウ帯広
店長 塩見猛

一級管工事施工管理技士

一級配管技能士

液化石油ガス設備士

田中設備

代表 田中 一郎

〒080-0311 音更町南鈴蘭北4丁目9

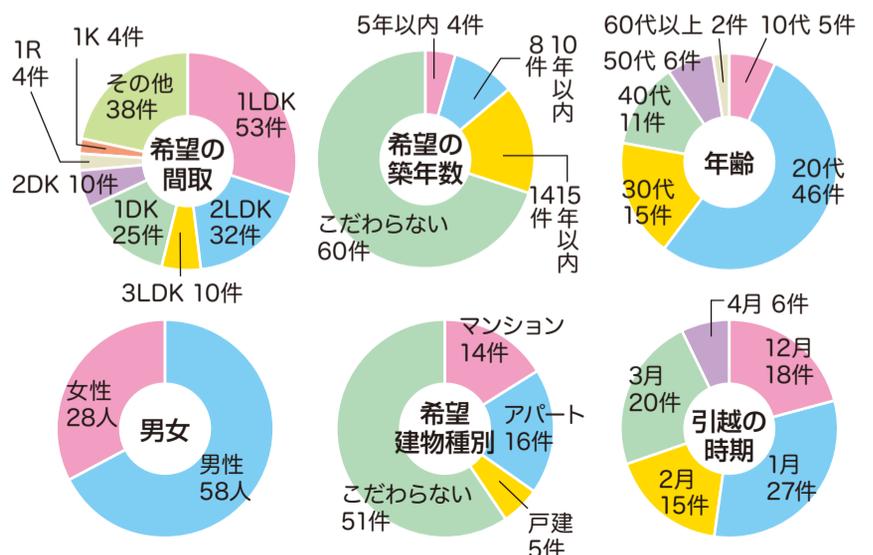
TEL.0155-31-1977・FAX.0155-30-1266

携帯.090-3397-5819

fwie4349@navy.plala.or.jp

グラフで見る賃貸動向

アパマンショップ帯広南店西店・南店集計データ(R3.12.1~R3.12.27)



新年あけましておめでとうございます。

アパマンショップ帯広南店の中山と申します。昨年は大変お世話になり、誠にありがとうございました。

昨年はコロナワクチンが普及したことにより、日常生活がわずかに回復してきているように感じております。賃貸仲介におきまして、「オンライン接客・内覧」をご希望されている方が増え、数年前までは全く想像もしていなかったニーズですが、コロナ禍で人との接触を避けたいという方や、ご遠方からの転勤や就職、進学のお客様にとって足を運ぶ必要がなく契約手続きを行えるため需要が高まってきています。

それに合わせ、2022年の5月頃から法改正される見通しで「電子契約」が解禁されることとなります。従来、紙面交付にて取り交わしていた契約書類もなくなり、電子署名などで契約締結を行えるようになる。ということで、環境や需要の変化にも柔軟に対応し、オーナー様の入居率向上とお客様へのサービスの向上を図っていきたく考えております。

本年も皆様のお力になれるよう、スタッフ一同精進して参ります。本年も宜しくお願い致します。



アパマンショップ帯広南店
店長 中山尋晶

新年あけましておめでとうございます。

アパマンショップ帯広西店の岩谷です。令和3年が終わり、新年の幕開けとなりました。

コロナは収束しましたが、終息とまではほど遠い状態です。

前年も一昨年とかわらずコロナの話題が尽きぬ年となり、不動産業界では木材の高騰なども話題として上がりました。

木材高騰にも負けずに新築を建てるオーナー様がいらっしゃるおかげで今の私たちもありますので常日頃感謝の気持ちは忘れずに、今年もどんどん斡旋し1日も早く満室にできるよう努めてまいります。

今年の抱負は「原点回帰」

初心に戻り、さらにブラッシュアップし、スタッフ共々精進してまいります。

かかわるすべての皆様、今年度も是非よろしくお願い致します。



アパマンショップ帯広西店
店長 岩谷義隆

謹んで新春をお祝い申し上げます。

ウィークリー・マンスリーを担当させて頂いております、宮下と申します。

旧年中は大変お世話になり、誠にありがとうございました。昨年はお陰様で多くのお客様にウィークリー・マンスリーをご利用しました。

コロナ禍の影響か、年々ご利用の用途も変わりつつあると感じた一年でもありました。長期出張で利用される方はもちろんですが、リモートワークでのご利用、帰省時の短期滞在の隔離場所などのご利用が多くありました。「家具・家電付き。カバン一つで即入居!」ホテルよりも便利で、賃貸契約よりも簡単なお手続きで法人様契約の需要も多かった一年でした。

今年もご利用いただきますお客様の為により良いお部屋をご提案できる様、精進してまいります。

新たな年は皆様にとって幸多く、穏やかな日々を過ごせます様お祈り申し上げます。

本年もどうぞ宜しくお願い致します。



株式会社シェアリングINN
課長 宮下淑恵

新年明けましておめでとうございます。

アパマンショップ帯広西店の尾上です。

私は昨年の10月まで、入社してから約七年間ずっと売買部門で働いておりましたが、昨年の11月から賃貸部門に異動になりアパマンショップ帯広西店にて勤務しております。

それまで賃貸の仕事には触れた事がなかったので、とても新鮮な気持ちで働いております。

不動産屋として売買だけではなくやはり賃貸も出来ないといけないと思っており以前から賃貸の仕事には興味を持っていました。

賃貸と言えばお世話になっているオーナー様の物件の空室をとにかく埋めることが最優先なので、少しでも多くオーナー様のお力になればと思っております。

今年は賃貸部門の更なる発展とオーナー様の満足度の向上の為、尽力致します。今年もよろしくお祈り申し上げます。



アパマンショップ帯広西店
尾上謙

屋根・外壁・断熱

リフォームはおまかせください

お見積もり・ご相談は無料
お気軽にご相談ください

☎(0155)24-5988

笑顔あふれる住まいづくりのお手伝い

合同会社 縁

帯広市西5条南28丁目1番地3

お客様との出会いを大切に
迅速・丁寧に対応します

不動産登記・名義変更

会社設立・商業登記

遺産相続・生前贈与のご相談

お気軽にご相談ください



司法書士クローバー法律事務所

帯広市西2条南6丁目1 ポトスビル3F

TEL(0155)67-7781

池原(帯広ドットコム代表)が綴るブログから抜粋

祝パン屋さんオープン

2021年
12月20日

本日朝7時からのオープン。9時過ぎでしたが、パン屋さんちょっと覗いてみました。

パン屋さんの名前は、パン工房”夢乃ブランジェ”。

この店舗の改装する前を知っていただけに、きれいになった店舗の変わりように、まずは驚きました。

で、予想以上に、品数が多く感じました。。30年のキャリアってすごいですね。。そうそう、沢山並ぶと、どれにしようかなあという購買意欲が沸くんだなあと思いつつ購入してきました。今風の菓子パンでした。まだ食べていないので食レポは次回に致します笑。今日買ってきたパンは、スタッフに全部上げてしまいました。明日、食してみたく思っております。

お店に入って、元気に成瀬ご夫妻、パンを焼いている途中でしたが、店頭に立たれておりました。今日から、長い旅路が始まります。旅路というよりは、夢路でしょうか。

ちなみに、旦那さんのお名前が、まさしく、夢路さんです。

本日、12月20日は、夢にまで見た、自分のお店がオープンした日でしょうか。

おめでとうございます。2店舗目、3店舗目、店舗をご用意して、アパマンショップでお待ち申し上げております。。笑。。



11:00~21:00(LO 20:30)
音更町十勝川温泉北15丁目
☎0155-46-2337



17:00~4:00 or 5:00
帯広市西2条南10丁目1-5
☎0155-23-6636



11:00~21:00(LO 20:30)
帯広市西24条南3丁目56-5
☎0155-67-6926

麺処 田楽 らーめん酒屋 三楽 らーめん 三楽

3店合同クーポン

お食事の方、合計金額より

500円割引

1グループ1枚限り

たい焼き 1個無料

お一人様、1回1枚のご利用。
有効期限22年1月31日まで。

— 北海道十勝生まれの鯛焼き店 —

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00~19:00

不動産の表示に関する登記について
土地や建物に関する調査・測量・申請手続代理業
土地境界測量・土地分筆・更正・
地目変更等・建物表題登記
増築・滅失登記・土地境界紛争手続代理業務等
お気軽にご相談ください。〈相談無料〉

土地家屋
調査士

渡部尚博事務所

土地家屋調査士
民間紛争解決手続代理関係業務
(ADR認定調査士)

渡部 尚博

幕別町札内暁町248番地122
TEL/FAX 0155-66-4022 MOBILE 090-2697-4944
E-mail watanabe-chousashi@lime.plala.or.jp

建築・リフォーム業



株式会社 **カトウ**

代表取締役 社長 加藤 康成

携帯 **080-8287-5539**

E-mail katou.asuteru@gmail.com

本社 〒080-0012 帯広市西2条南21丁目19-2
TEL(0155)67-8745・FAX(0155)67-8957
西支店 〒080-2473 帯広市西23条南3丁目56-4