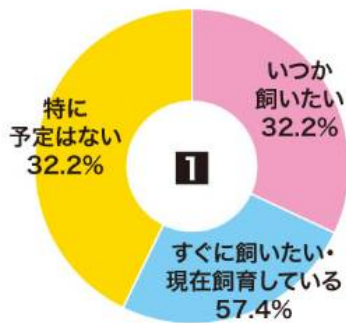


TOPICS

賃貸情報サイト『ウチコミ!』 登録大家さん・入居希望者にアンケート調査実施 回答者の57.4%が 「次に住む部屋ではペットを飼いたい」と回答



動産屋ではまず物件を見つける事が不可能でしたなどの回答があり、ペットを飼いたいという需要に対して、賃貸物件探しが困難であり、状況が整っていないことが分かりました。

「ウチコミ!」登録の大家さんの約半数が、ペット(犬、猫)飼育可の物件を保有

大家さんと入居希望者を直接マッチングするプラットフォーム「ウチコミ!」を運営する、株式会社ウチコミ(本社:東京都新宿区、代表取締役:大友健右、URL: <http://uchi.comi.co.jp>)はウチコミに登録する賃貸物件大家さん、お部屋を探している入居希望者それぞれに、居住用賃貸物件についてのアンケート調査を、2020年1月15日(水)~2月10日(月)に実施しました。

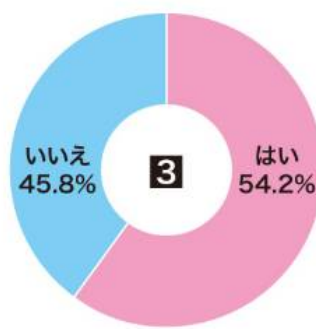
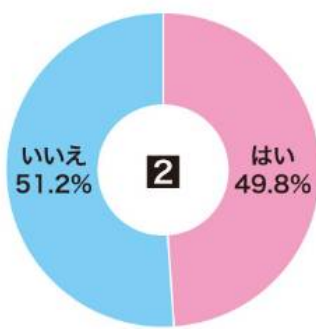
「ウチコミ!」で部屋を探す人の半数以上が、「次に住む部屋ではペットを飼いたい」と回答

「1次の住まいでペットを飼育したいですか?」という質問に対し、「いつか飼いたい」と答えた人は32.2%、「すぐに飼いたい・現在飼育している」と答えた人は25.2%、合わせて57.4%の入居希望者が、引越越し後の住まいではペットを飼いたいという意向を示しました。

また、「賃貸物件でペットを飼育したことがありますか?」という質問に対しては、32.6%の人が「ある」と回答。そのうち、「ペット可物件探して訪問した不動産会社の店舗数」を問う質問には、27.8%(1/4以上の人が「4件以上」の不動産会社を訪れたと回答しています。

なお、「ペット可物件を探した際の苦労や今後の要望は?」という質問に対しては、「ペット可の表示だけで探しても実際は厳しい条件があった」「ペット可物件をほとんど取り扱っていないです」と門前払いされたことがあります。「多頭飼いでは、一般の不

する傾向があることが分かりました。



一方で、大家さんに対する「2ペット(犬、猫)飼育可の物件はお持ちですか?」という質問には、48.9%の大家さんが「飼育可の物件を持っている」と回答。さらに、「3ペット不可の物件をペット可にすることを検討したことがありますか?」という質問には、半数以上の54.2%が「検討したことがある」と回答しました。

一般的に、賃貸物件でペット飼育可の物件は全体数が少なく、飼育できる物件を見つけるのは困難です※。そんな中、「ウチコミ!」の登録大家さんは、多くがペット飼育の需要に柔軟に対応

※統計によると、東京23区内において「ペット可」な賃貸住宅は全物件の約12%程度。(ペット保険のアイペット損保「ペット可賃貸の現状について」2016)

株ドットコムホールディングス 本社ビル



ハウストゥ! 帯広店

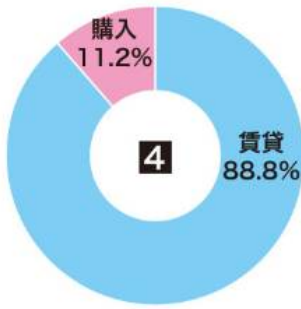


アバマンショップ 帯広南店



アバマンショップ 帯広西店





気軽に賃貸物件で住み替えたいし、ペットとも暮らしたい。ちなみに、ペットを飼いたい場合は賃貸ではなく、持ち家を購入すれば、様々な制約がなくペットと暮らすことができると言えます。しかし、次の住まいを「賃貸・購入どちらで検討していますか?」という質問には、88.8%が「賃貸」と回答しました。その理由は、「気軽に住み替えができるから」という回答が34.4%と最も多く、柔軟に住まいを変えつつ、ペットとの暮らしも手に入れたい、という需要がうかがえました。

気軽に賃貸物件で住み替えたいし、ペットとも暮らしたい



11:00~21:00(LO 20:30)
音更町十勝川温泉北15丁目
☎0155-46-2337



17:00~4:00 or 5:00
帯広市西2条南10丁目1-5
☎0155-23-6636



11:00~21:00(LO 20:30)
帯広市西24条南3丁目56-5
☎0155-67-6926

うどん 三楽 三楽
ラーメン 三楽 三楽
田楽 三楽 三楽

3店合同クーポン
お食事の方、合計金額より
500円割引
1グループ1枚限り

たい焼き 2個無料



北海道十勝生まれの焼焼き店

たいやき工房

本店 帯広市東3条南8丁目
☎0155-24-2522 営10:00~19:00

「ペット飼育可の物件をお持ちの方」貸し出す際に費用の追加をしたことはありませんか?」

1位...原状回復費用
2位...臭い
3位...室内の損傷
4位...ペットを飼っていない入居者からのクレーム
5位...近隣トラブル
6位...騒音

「大家さんに対する質問」
「ペット可にする際の懸念事項は何ですか?」
(複数回答可)

1位...原状回復費用
2位...臭い
3位...室内の損傷
4位...ペットを飼っていない入居者からのクレーム
5位...近隣トラブル
6位...騒音

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「入居希望者さんに対する質問」
「賃貸物件でペットを飼育したことがありますか?」

はい...76.6%
いいえ...23.4%

「入居希望者さんに対する質問」
「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「追加費用が発生したことがありますか?」
(複数回答可)

1位...敷金の追加
2位...クリーニング費用

「調査概要」
◆調査対象...「ウチコミー」大家会員/入居希望者会員
◆回答総数...大家会員/47
ウチコミーは、今回のアンケート調査結果を踏まえ、今後も多くの大家さん・入居希望者のマッチングを叶えるプラットフォームの運営に邁進してまいります。

「調査概要」
◆調査対象...「ウチコミー」大家会員/入居希望者会員
◆回答総数...大家会員/47
ウチコミーは、今回のアンケート調査結果を踏まえ、今後も多くの大家さん・入居希望者のマッチングを叶えるプラットフォームの運営に邁進してまいります。

「調査概要」
◆調査対象...「ウチコミー」大家会員/入居希望者会員
◆回答総数...大家会員/47
ウチコミーは、今回のアンケート調査結果を踏まえ、今後も多くの大家さん・入居希望者のマッチングを叶えるプラットフォームの運営に邁進してまいります。

「調査概要」
◆調査対象...「ウチコミー」大家会員/入居希望者会員
◆回答総数...大家会員/47
ウチコミーは、今回のアンケート調査結果を踏まえ、今後も多くの大家さん・入居希望者のマッチングを叶えるプラットフォームの運営に邁進してまいります。

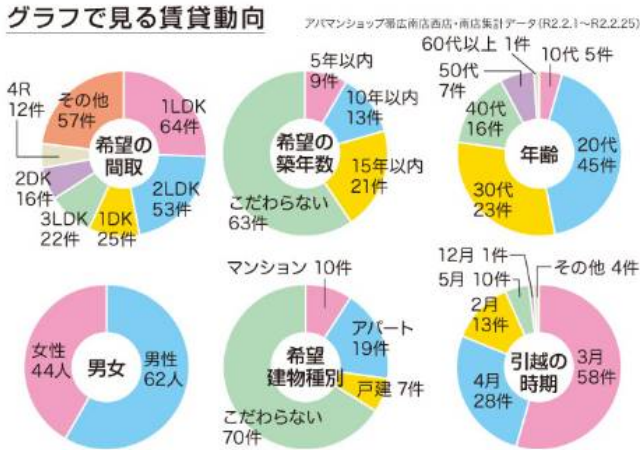
「調査概要」
◆調査対象...「ウチコミー」大家会員/入居希望者会員
◆回答総数...大家会員/47
ウチコミーは、今回のアンケート調査結果を踏まえ、今後も多くの大家さん・入居希望者のマッチングを叶えるプラットフォームの運営に邁進してまいります。

一級管工事施工管理技士
一級配管技能士
液化石油ガス設備士

田中設備

代表 田中 一郎

〒080-0311 音更町南鈴蘭北4丁目9
TEL.0155-31-1977・FAX.0155-30-1266
携帯.090-3397-5819
fwie4349@navy.plala.or.jp



「賃貸経営」
一問一答Q
質問

台風によりマンション最上階の部屋のサッシの隙間から雨が吹き込みました。窓際にあつた布団を賃借人はそのままにしていた為、その後カビが生えてしまったのですが、賃借人は弁償する責任がありますか？その責任がある場合、賠償責任の額は、新品の布団の買換えか、クリーニング代の支払いなどどのような対応が必要となりますか？

台風により部屋のサッシの隙間から雨が吹き込み、布団が濡れてしまった場合、建物の瑕疵を原因として借主の家財に損害が生じたものとして、貸主に対して損害賠償責任を負う可能性があります。しかしながら、濡れた布

団をそのままにしておいたために生じた損害については、借主の落ち度により損害を拡大させたものであるため、貸主は賠償責任を負いません。布団が濡れた程度にもよりますが、それを放置することなく、天気の回復を待つて天日干しするなどの対応を行えば、少なくともカビが発生することはないと思われれます。よって、貸主による損害賠償の対象となるのは、コインランドリー代やクリーニング費用程度であり、貸主においてカビを理由とする買い替え費用は負担する理由はないと考えられます。

Q
質問

台風の影響で、ブレーカーがショートし、賃借人は4日間電気が使用できませんでした。賃借人からは損害賠償と、ブレーカーが古いものであるため電力会社からは火災発生リスクが高かったと指摘されたことから、合計20万円の支払いを賃借人に求めています。どのような対応が適切でしょうか？

ただし、このガイドラインは法的拘束力は無く、あくまでも目安であつて、これを前提として貸主と借主との間で協議を行うことが適切です。賃借人はブレーカーが古いものであるため電力会社からは火災発生リスクが高かったと指摘されたことを理由に合計20万円の支払いを求めています。実際には火災が発生していない以上、損害は無く、上記賃料減額以外に支払い義務は発生しないと考えられます。

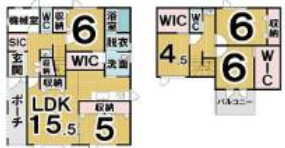
本件では、台風の影響でブレーカーがショートし、賃借人は4日間室内で電気が使用できず、賃借人の使用収益が妨げられているため、その4日間については賃料減額の対象になると考えられます。公益財団法人日本賃貸住宅管理協会の賃料減額ガイドラインによれば、貸室設備の不具合により電気が使えなかつた場合は、賃料減額割合：40%、免責期間2日となつており、賃料が月額10万円であつたとすれば、26666円(10万円×40%×(4日÷20日)÷30日)の減額となります。

中古住宅

- POINT①
▶築浅中古住宅
POINT②
▶南向き!日当たり良好



帯広市西13条南17丁目
土地面積:264.51㎡(80.01坪)
延床面積:130.41㎡(39.44坪)
宅地 H29年●月築
十勝バス・拓殖バス
緑ヶ丘消防署前停 2分
緑丘小学校
帯広第五中学校区



価格 2,780万円

不動産情報

中古住宅

- POINT①
▶地下1階付平屋建
POINT②
▶大型電動シャッター付車庫



池田町字旭町3丁目
土地面積:370.90㎡(112.19坪)
延床面積:153.04㎡(46.29坪)
宅地 H7年11月築
コミュニティバス
旭町3丁目停 3分
池田小学校
池田中学校区



価格 1,530万円

不動産情報

屋根・外壁・断熱

リフォームはおまかせください

お見積もり・ご相談は無料
お気軽にご相談ください

☎(0155)24-5988

笑顔あふれる住まいづくりのお手伝い

合同会社 緑

帯広市西5条南28丁目1番地3

お客様との出会いを大切に
迅速・丁寧に対応します

不動産登記・名義変更

会社設立・商業登記

遺産相続・生前贈与のご相談

お気軽にご相談ください



司法書士クローバー法務事務所

帯広市西2条南6丁目1ポトスビル3F

TEL(0155)67-7781

おすすめのお店



おすすめは「羅妃焚風・担々麺」です！
羅妃焚といえば、担々麺！ぜひ味わってみてください。

らーめん專家 **羅妃焚(らびた)** 帯広店
☎0155-24-0104

帯広市西8条南1丁目 営:11時~24時(金・土曜~翌1時)
※LO各30分前 休:木曜

スタッフ紹介

このコーナーでは、当社で働くスタッフを紹介していきます。



アバマン帯広南店
店長 中山尋晶

入社以来2回目となります。アバマンショップ帯広南店の店長としております中山です。初回のこちらの通信での挨拶をさせていただいた入社時から、あっという間に2年が経ち、業務にも慣れ、わずかな余裕が持てるようになってまいりました。前職が飲食業やアパレルでの小売業で、そこから不動産業は勝手がつかめず、四苦八苦してまいりましたが、今となっては入社したことでのオーナー様であったりお客様であったりと、いろいろなつな

がりを持たせていただき日々成長だと感じております。また弊社ではアバマンショップを2店舗運営しておりますが、私は南店に在籍しており、こちらの店舗のスタッフは現在3名体制で営業しております。先日の通信でご紹介させていただきました訓練出身で多種多様のキャリアを持つ遠藤と、帯広出身の若手女性スタッフの阿部が在籍し、活気のある店舗運営を続けていきたく思っております。お時間のある際や、近くまでお越しの際はぜひお立ち寄りください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

池原(帯広ドットコム代表)が綴るブログから抜粋

がんばれ加藤くん！東京からの報告

2020年
1月25日

東京小岩店にテマキコンサルで旅立った加藤くんから、LINEがありました。写真も一緒に送られてきました。便りがなく心配してましたが、写真を見る限り頑張っているようでした。加藤くん、今日の最終便で帰ってくる予定です。3日間ご苦労様でした。明日からは、また、寒い帯広でのテマキ人生が始まります。加藤くん、大間のマクロ漁師より、輝いて見えます。



不動産の表示に関する登記について
土地や建物に関する調査・測量・申請手続代理業
土地境界測量・土地分筆・更正・
地目変更等・建物表題登記
増築・減失登記・土地境界紛争手続代理業務等
お気軽にご相談ください。(相談無料)

土地家屋
調査士

渡部尚博事務所

土地家屋調査士
民間紛争解決手続代理関係業務
(ADR認定調査士)

渡部 尚博

幕別町札内曉町248番地122
TEL/FAX 0155-66-4022 MOBILE 090-2697-4944
E-mail watanabe-chousashi@lime.plala.or.jp

建築・リフォーム業



株式会社 **カトウ**

代表取締役 社長 加藤 康成

携帯 **080-8287-5539**

E-mail katou.asuteru@gmail.com

本社 〒080-0012 帯広市西2条南21丁目19-2
TEL(0155)67-8745・FAX(0155)67-8957
西支店 〒080-2473 帯広市西23条南3丁目56-4