



・【水回り】:2024年05月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器・他[照明器具交換、ボイラー交換、玄関ドア交換]・【外装】:2024年05月 外壁・屋根・他[塗装、玄関タイル交換、外構整備]・【内装】:2024年05月 壁・天井・床・全室クロス・建具

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 公共下水・公営水道・都市ガス・電気・ガスコンロ付・グリル・コンロ三口・システムキッチン・オートバス・バス・温水洗浄便座・追焚機能・洗髪洗面化粧台・照明器具・火災警報器/報知機・ディンプルキー・モニタ付インターホン・全居室6畳以上・LDK20畳以上・フローリング・複層ガラス・クローゼット  
 スーパーが近い・閑静な住宅街・陽当り良好・整形地・IT重説



外観写真

釧路町北都1丁目 中古住宅

間取 4LDK 価格 1,850 万円

所在地 北海道釧路郡釧路町北都1丁目14番地5

交通 くしろバス北都2丁目 停徒歩4分(約320m)

面積 公260.87㎡(78.91坪)

私道 セットバック

土地 道路 南東側(公道)幅 約8.0m 間口 約12.50m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

建物 面積 延床 公136.48㎡(41.28坪) 1F:90.11㎡ 2F:46.37㎡

構造 木造(2階建) 主要採光:南東向

築年 1989年(平成1年)12月築 建築基準

法令制限 建ぺい率 50% 容積率 80%

都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層

規制

駐車場 あり 普通:4台

小学校 富原小学校 徒歩5分(約360m)

中学校 富原中学校 徒歩7分(約560m)

現況 空 引渡 即

備考 令和6年5月大規模リフォーム住宅  
 内装 キッチン、浴室、洗面、トイレ、ボイラー、玄関ドア交換  
 玄関タイル、全室床、クロス張替、照明交換、建具交換  
 外装 外壁、屋根塗装、外構整備  
 全居室6帖以上でゆったりしてます  
 小学校徒歩約5分圏内  
 公園も近く子育て世帯におすすめ  
 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

ドットコム不動産 株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 帯広

北海道帯広市西八条南14丁目2番地1



0155-67-6005

FAX:0155-67-1125



物件番号

03856103

媒介

物件所在地

北海道釧路郡釧路町北都1丁目14番地5



MAP data copyr ight GEOSPACE

※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。