

- ◆2台分のカーポート付☆
- ◆1階に7帖以上の居室3部屋☆
- ◆南向きのウッドデッキ☆南庭☆
- ◆令和4年11月外壁屋根や内装リフォーム完成予定☆



HOUSEDO
ハウズドゥ 帯広

返済例 頭金0円もOK
借入2250万円
月々**59,406円**



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

No: 03264564

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

西23条南4丁目 中古住宅

価格	2,250	万円
----	--------------	----

所在地	北海道帯広市西二十三条南4丁目		
交通	十勝バス【西23条4丁目】停 徒歩2分		
土地面積	公 243.66㎡ (73.7坪)	道路	
私道	無		
地目	宅地		
駐車場	普駐可2台		
建物面積	延べ:124.74㎡(37.73坪) 1F:85.86㎡ 2F:38.88㎡		
構造	木造 (2階建)		
間取り	5LDK	建築確認番号	
完成	1992年(平成4年)10月築		
設備	・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・シャンプードレッサー・バス1坪以上・洗浄便座・駐車場2台・水道・下水道・ウッドデッキ・出窓・電気・南庭・全居室フローリング・全居室収納有り		
特記事項	・整形地		

HOUSEDO

この物件に関するお問い合わせは

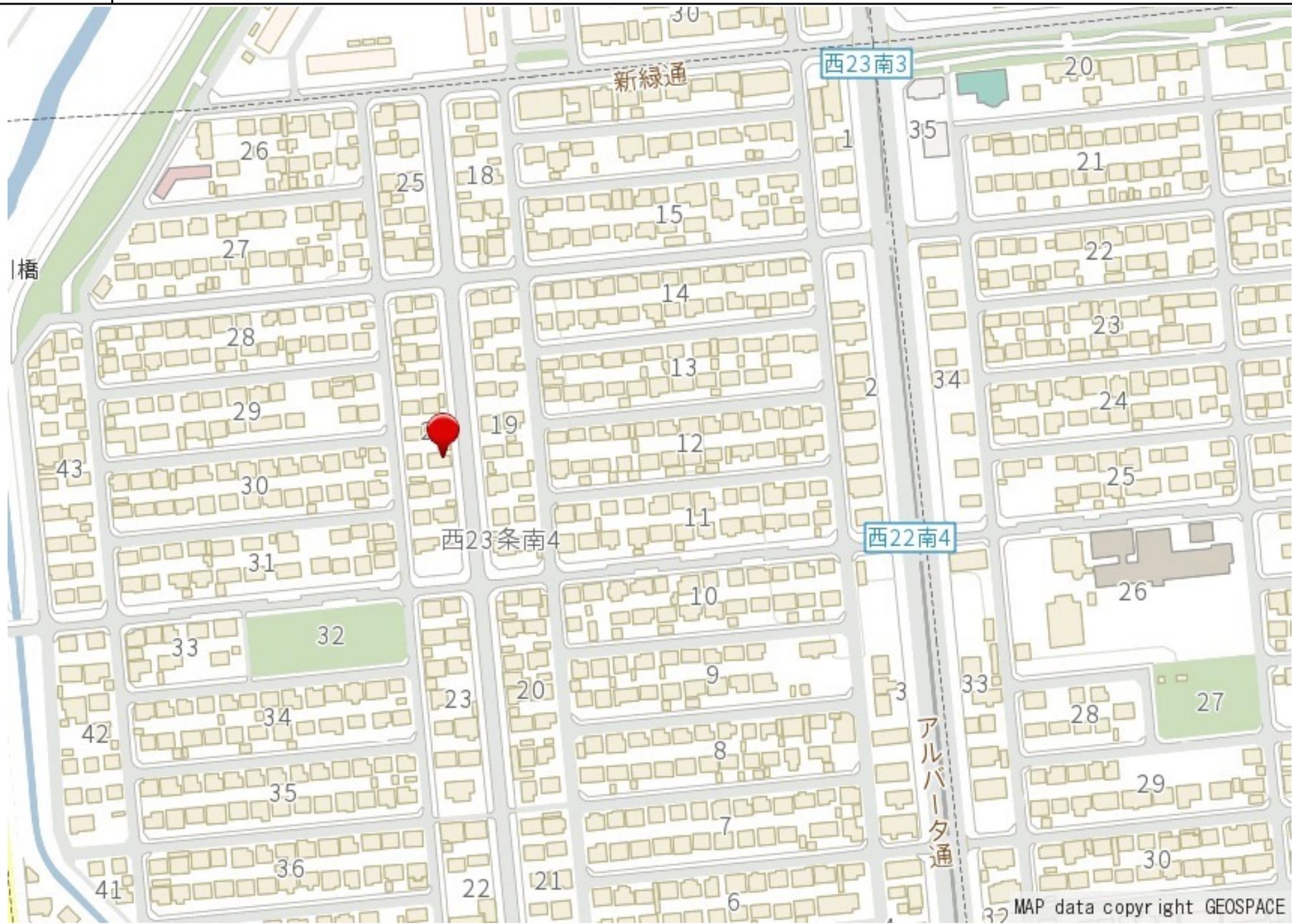
ドットコム不動産 株式会社
ハウズドゥ 帯広

0155-67-6005
FAX:0155-67-1125

北海道帯広市西八条南14丁目2番地1
北海道知事 十勝(2)第726号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)北海道不動産公正取引協議会加盟
<https://obihiro-housedo.com/>



建ぺい率	40%	容積率	60%
用途地域	1種低層	明渡	2022年11月末以降
都市計画	市街化区域	現況	空
規制	西帯広地区地区区計画(専用住宅地区1)		
小学校区	森の里小学校(約900m/12分)	中学校区	緑園中学校(約850m/11分)
備考	西23条南4丁目・5LDK中古住宅 令和4年11月リフォーム完成予定 外壁屋根塗装、内装、床、クロス張替、水回り交換、ボイラー交換、玄関ドア、玄関タイル、照明、火災報知機、網戸交換 冒険児童公園まで徒歩約3分(距離約170m) セイコーマート帯広西22条店まで徒歩約7分(距離約500m) 返済例は当社提携銀行の場合です。【変動金利】 3年固定特約・金利0.6%・借入年数35年で算出しております。 媒介 金利は銀行によって異なる場合があります。		



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

売買物件											
物件No		03264564									
価格		2,250 万円									
物件所在地		北海道帯広市西二十三条南4丁目24-7									
業者	業者名										
	業者担当										
	業者住所										
	TEL										
	FAX										
	営業時間										
	定休日										
形態		媒介									
登録		2022/11/10 ハウストゥ 帯広									
営業担当者		星久保 和也									
業者取引態様											
顧客紹介	広告	HP	マイページ	Homes	athome	Suumo	Yahoo	Ouccino	写真掲載	写真転載	
物件確認											
メモ											

土地権利	所有権
設備 特記事項	・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒータ・食器洗淨乾燥機・シャンプードレッサー・バス1坪以上・洗淨便座・駐車場2台・上水道・下水道・ウッドデッキ・出窓・電気 ・整形地
リフォーム	【水回り】2022年11月・キッチン・浴室・トイレ・洗面・ボイラー交換 【外装】2022年11月・外壁・屋根 【内装】2022年11月・壁、天井(クロス、塗装等)・床(フローリング等)・全室クロス張替・建具(室内ドア等) 【その他】
その他設備	